

# Watervergunning

Ten name van:

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.  
de heer [REDACTED] J  
Postbus 15  
3870 DA Hoevelaken

Registratienummer  
11.26209

Datum  
30 september 2011

Afdeling  
Vergunningen & Handhaving

## **Inhoudsopgave**

- 1      Aanhef**
- 2      Besluit**
- 3      Voorschriften**
  - 3.1    Voorschriften van algemene aard (Keur)
  - 3.2    Bijzondere voorschriften onttrekken grondwater
- 4      Achtergrond aanvraag**
- 5      Toetsing aanvraag**
  - 5.1    Algemeen
  - 5.2    Toetsingskader
- 6      Beoordeling aanvraag**
- 7      Procedure**
  - 7.1    Algemeen
  - 7.2    Belangenafweging

## **1 Aanhef**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in Edam, hierna te noemen het college, heeft op 24 juni 2011 een aanvraag ontvangen van Grontmij Nederland B.V., namens Bouwfonds Ontwikkeling B.V. om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw).

De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van grondwater aan de bodem en het lozen van grondwater voor de aanleg van (half)verdiepte parkeerkelder te Alkmaar, gedeelte tussen Oude Trambaan, Schermerweg en Noordhollandsch Kanaal.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11.22063

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier besluit het college als volgt:

- I. Aan Bouwfonds Ontwikkeling BV een vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van de(half)verdiepte parkeerkelder in Alkmaar nabij de Oude Trambaan, Schermerweg en Noordhollandsch Kanaal.
- II. De aanvraag en het bemalingsadvies met nummer 328882, revisie 2 van 16 december 2010 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden.

De afdoeningsbevoegdheid van het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving vindt haar grondslag in de Mandaatregeling van 9 december 2009, vastgesteld bij besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Gedaan op 30 september 2011

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving, voor deze,

 J

Hoofd cluster Vergunningen

### 3 Voorschriften

#### 3.1 Voorschriften van algemene aard Keur

1. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de houder worden nageleefd.
2. De vergunning geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
3. De krachtens deze vergunning gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
4. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meegedeeld aan het hoogheemraadschap.
5. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het hoogheemraadschap, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het hoogheemraadschap te geven wijzigingen.
6. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
7. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen vier weken schriftelijk mededeling te doen aan het hoogheemraadschap, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de vergunning.
8. Indien tengevolge van calamiteiten, onregelmatigheden of bijzondere omstandigheden niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, dient u van een dergelijke situatie het hoogheemraadschap zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het hoogheemraadschap ter zake gegeven aanwijzingen dienen stipt te worden opgevolgd.
9. U bent verplicht een of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde of bevolene. U deelt voor aanvang van het project het hoogheemraadschap mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege u is (zijn) aangewezen.
10. Van wijzigingen die niet in overeenstemming zijn met de aanvraag overgelegde beschrijvingen dient u het hoogheemraadschap zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het hoogheemraadschap ter zake gegeven aanwijzingen dienen stipt te worden opgevolgd.
11. De houder is verplicht de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk bij het hoogheemraadschap te melden.

## 3.2 Bijzondere voorschriften 'Ontrekken grondwater'

### **ALGEMEEN**

1. De vergunninghouder is verplicht afschriften van deze beschikking te verstrekken aan personeel dat betrokken is bij het tot stand brengen, in werking hebben en houden van de inrichting. Onder personeel wordt hierbij verstaan zowel het eigen personeel als dat van derden.

### **DEBIETEN**

2. Indien de, volgens de vergunning maximaal te onttrekken, hoeveelheid grondwater overschreden dreigt te worden, moet de vergunninghouder dit binnen drie dagen aan ons melden.
3. Wanneer de gewenste grondwaterstanddaling gerealiseerd kan worden met een kleiner debiet dan waarvoor vergunning is verleend, is de vergunninghouder verplicht dat kleinere debiet in te stellen.
4. De bemaling dient uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bemalingsadvies bouw kelders, Grontmij Nederland BV, rapport nr 31882, rev2, hoofdstuk 4.2 en variant 3.2 retour bemaling langs de noord- west- en zuidzijde van de bouwput of een vergelijkbaar systeem op basis van de kennis van een bemaler met lokale ervaring..

### **AANVANG EN DUUR WERKZAAMHEDEN**

5. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking moet met de onttrekking begonnen zijn.
6. De vergunninghouder moet ons op de dag van de in werkingstelling van de inrichting informeren over de start van de onttrekking.
7. Het onttrekken en infiltreren(retourbemalen) van het grondwater wordt uitgevoerd overeenkomstig het bij deze vergunning gevoegde bemalingsadvies( Hoofdstuk 4.2 en bijlage 3.2).
8. De vergunning wordt verleend voor de duur van de onttrekking maar niet langer dan 8 maanden. Als door onvoorziene omstandigheden de termijn te kort blijkt te zijn verzoekt de vergunninghouder - zodra de noodzaak tot deze verlenging wordt geconstateerd - aan ons de termijn te verlengen.
9. Het onttrokken grondwater dat in de bodem wordt teruggebracht, wordt in hetzelfde watervoerend pakket teruggevoerd waaruit het wordt onttrokken.

### **MONITORING EFFECTEN**

1. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een monitoringsplan/bemalingsplan aan het Hoogheemraadschap toegezonden met daarin de volgende gegevens:
  - De exacte planning van de werkzaamheden
  - De locatie van pompen, drains/onttrekkingsfilters met leidingwerk en watermeters op tekening
  - De wijze van meten van de waterhoeveelheid
  - Een tekening van de exacte locaties van geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring
  - De frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen
2. Het plan heeft de goedkeuring van het dagelijks bestuur
3. De peilbuisgegevens en de resultaten van de deformatiemetingen moeten maandelijks aan ons worden opgestuurd. Dit kan per e-mail naar [info@hknk.nl](mailto:info@hknk.nl) onder de vermelding van cluster vergunning.

4. De vergunninghouder is gehouden wekelijks waarnemingen te doen van de onttrokken en eventueel geretourneerde hoeveelheden grondwater en deze in een overzichtelijk register op te nemen en maandelijks aan ons toe te zenden. Dit kan per e-mail naar [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl) onder de vermelding van cluster vergunning.
5. De onttrokken hoeveelheid grondwater moet worden gemeten met het aantal volgens het goedgekeurde monitoringplan te installeren meetinstrumenten met een geldig KIWA-keurmerk. De instrumenten moeten in goede staat van onderhoud te verkeren en direct en gemakkelijk afleesbaar te zijn.
6. De voor de meting van de te onttrekken hoeveelheden grondwater te plaatsen meetinstrumenten moeten zodanig op de inrichting worden aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
7. In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder ons onmiddellijk op de hoogte te brengen via telefoonnummer 0800-1430.

#### **WATERVOORZIENING VAN BEPLANTING**

8. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart - oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet de vergunninghouder in overleg met de gemeente, eigenaar of huurder de aanwezige diepwortelende struiken en bomen van water voorzien.

#### **STOPZETTEN/BEËINDIGING GRONDWATERONTTREKING**

9. Wanneer de bronnen buiten gebruik worden gesteld moeten de bronnen op een deugdelijke wijze worden gedicht, waarbij tenminste, indien aanwezig, de afsluitende lagen worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal. Een week voor het afdichten van de bronnen moet de vergunninghouder ons op de hoogte stellen. Dit kan per e-mail naar [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl) onder de vermelding van cluster vergunning.
10. Beëindiging van de onttrekking moet, op de dag van beëindiging, schriftelijk door het worden gemeld. Dit kan per e-mail naar [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl) onder de vermelding van cluster vergunning. Volgens pagina 43, Artikel 4.6 tot en met 4.8 van de Keur gelden meet- en registratieplichten. Voor het doorgeven van de hoeveelheid onttrokken grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegde opgaveformulier.
11. In geval van het niet nakomen van de vergunningvoorschriften of in geval van een onvoorziene inbreuk op één van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen door het gebruik van deze vergunning, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven, welke integraal onderdeel uitmaken van de vergunningvoorschriften.

#### **4 Achtergrond aanvraag**

Bouwfonds Ontwikkeling BV is voornemens om bij het nieuwbouwplan Jaagpad-Midden te Alkmaar een tweetal halfverdiepte parkeerkelders te bouwen. Tijdens de bouw van deze kelders is een tijdelijke bronbemaling nodig om de werkzaamheden in het droge uit te kunnen voeren. Het grondwater wordt met een maximaal debiet van 75 m<sup>3</sup>/uur onttrokken, geretourneerd en geloosd over een periode van maximaal acht maanden. Het vrijkomend grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Totaal komt maximaal 150.000 m<sup>3</sup> grondwater bij de werkzaamheden vrij. Het vrijkomende grondwater wordt met een maximaal debiet van 65 m<sup>3</sup>/uur geretourneerd en maximaal 25 m<sup>3</sup>/uur geloosd over een periode van acht maanden. Voor een nadere uitwerking van het waterbezwaar verwijzen wij naar het bemalingsadvies met nummer 328882, revisie 2 van 16 december 2010 door Grontmij Nederland B.V.



## 5 Toetsing van de aanvraag

### 5.1 Algemeen

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

### 5.2 Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders.

- De Kaderrichtlijn Water;
- De Waterwet;
- De Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009;
- Het Nationaal Waterplan 2009-2015;
- Het Waterplan 2010-2015 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beheersplan Waterkeringen 2006-2010;
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;

Voor een uitwerking van deze toetsingskaders verwijzen wij naar de website van het hoogheemraadschap, [www.hhnk.nl/toetsingskader](http://www.hhnk.nl/toetsingskader).

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt gekeken naar waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en naar de gevolgen van de handeling voor de chemische kwaliteit en ecologische toestand van het waterlichaam.

#### *Waterlopen*

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterlopen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit waterloop;
- afname doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud waterloop.

## 6 Beoordeling aanvraag

### Bodemopbouw en hydrologie

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa -0,10 á -0,20 m NAP. In het bemalingsadvies, Grontmij rapport 318882 rev 2, is in hoofdstuk 4, tabel 2, de geohydrologische schematisering en randvoorwaarden weergegeven. Met behulp van deze gegevens is via het numerieke model MicroFEM modelberekening uitgevoerd. De modellen zijn weergegeven in bijlage 3 van het bovengenoemde advies.

### Water bezwaar

Op basis van bovengenoemde berekeningen worden de volgende hoeveelheden te onttrekken en te infiltreren grondwater geraamd.

- De benodigde grondwateronttrekking bedraagt maximaal 75 m<sup>3</sup>/uur 1.700 m<sup>3</sup>/dag, 12.000 m<sup>3</sup>/week, 45.000 m<sup>3</sup>/maand en 150.000 m<sup>3</sup> over de gehele bemalingsperiode van 8 maanden.
- De hoeveelheden te infiltreren, retourbemalen, bemalingswater bedragen maximaal 65 m<sup>3</sup>/uur 1.500 m<sup>3</sup>/dag, 10.500 m<sup>3</sup>/week, 40.000 m<sup>3</sup>/maand en 140.000 m<sup>3</sup> over de gehele bemalingsperiode van 8 maanden.

### Effecten in de omgeving

Voor de bepaling van de effecten is gebruik gemaakt van de berekeningen met MicroFEM. De berekende verlaagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Voor de volgende belangen wordt een overweging gegeven:

- a. verontreinigingen
- b. beplanting
- c. bouwwerken
- d. overige grondwateronttrekkingen
- e. archeologische monumenten

#### a verontreinigingen

een op het naastgelegen terrein aan de oostzijde aanwezige bodemverontreiniging is inmiddels gesaneerd. Binnen de invloedssfeer van het bemalingssysteem zijn verder geen grondwaterverontreinigingen bekend.

#### b beplanting

Alleen binnen een beperkte afstand van maximaal 20 m uit de bemaling bestaat de kans dat vochtvoorziening van eventueel aanwezige beplanting door de bemaling kan worden beperkt. Om risico's te beperken is hiervoor een voorschrift opgenomen.

#### c bouwwerken

In de omgeving van de bouwputten bevinden zich ondiep in de ondergrond zettinggevoelige veenlagen die sterk in dikte wisselen. Bovendien bevindt zich in de omgeving oude bebouwing die mogelijke gevoelig is voor funderingsschade. Bouwfonds ontwikkeling BV Grontmij vraagt een retourbemaling aan om de risico's te beperken. Dit is opgenomen in de bijbehorende voorschriften.

d overige grondwateronttrekkingen

Er is geen onderzoek gedaan naar de invloed naar grondwateronttrekkingen.

e archeologische monumenten

Er is geen onderzoek gedaan naar de invloed naar archeologische monumenten.

Monitoring

Door de vergunninghouder is geen monitoringsplan ingediend. In voorschrift 3.2 is de verplichting tot het opnemen van een monitoringsplan opgenomen. Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepalingen op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald. Gekozen is dan ook voor de AWB 3.4 procedure.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Conform artikel 4.10 lid 1 en 2 van de Keur Hollands Noorderkwartier wordt een meetverplichting opgelegd.

## 7 Procedure

### 7.1 Algemeen

De aanvraag en de ontwerpbesikking hebben wij op grond van artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 29 juli 2011 gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar. De aanvraag en de ontwerpbesikking hebben dit college wel/geen aanleiding gegeven tot het naar voren brengen van hun zienswijze.

Ingevolge artikel 3:11 van de Awb en artikel 13.4 van de Wm heeft de ontwerpbesikking met bijgevoegde stukken van 5 augustus 2011 tot en met 15 september 2011 ter inzage in de kantoren van het hoogheemraadschap, Bevelandeseweg 1 te Heerhugowaard en bij gemeente \*. Van deze terinzagelegging is ingevolge artikel 3:12 van de Awb kennisgeving gedaan in het Alkmaars Weekblad, waarbij is vermeld dat een ieder zijn zienswijze bij het hoogheemraadschap kan inbrengen.

De Wet elektronisch bestuurlijk verkeer biedt de mogelijkheid om via elektronische weg zienswijzen en bedenkingen in te brengen. Het hoogheemraadschap heeft echter besloten de elektronische weg voorlopig nog niet open te stellen. Op termijn zal deze mogelijkheid alsnog worden opengesteld. Dit betekent dat zienswijzen vooralsnog per brief moet inbrengen bij HHNK.

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb en afdeling 13.2 van de Wm.

### 7.2 Belangenafweging

Gemeente Alkmaar(belanghebbende) is op de hoogte gebracht door middel van een afschrift van deze vergunning. Omdat de vergunning wordt verleend conform de aanvraag is afgezien van het apart horen van de aanvrager. Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen