

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 18 mei 2021 07:46  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Grondwater  
**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

Beste m [REDACTED]

Zie aanvullingen – **in rood** – hieronder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering  
**Stads**werk**072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zaterdag 8 mei 2021 17:52  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

Beste [REDACTED]

Deze mail gaat over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg in Alkmaar.

Wanneer kunnen wij een plan van aanpak verwachten?

**We hebben deze week een gewijzigd plan ontvangen van [REDACTED] voor de aanleg van drainage in het Schermerpad.**

**Volgende week is tevens het eerste overleg met de aannemer die de drainage gaat aanleggen.**

**U krijgt hier nog nadere informatie over toegezonden.**

■■■■■ laat duidelijk in hun rapport zien dat de ontwateringsituatie niet voldoet in de stegen achter de woningen van de Schermerweg.

En is de achterkant voldoende?

**Nee, aan de achterkant staan de grondwaterstanden het hoogst.  
Daarom gaan we ook in het Schermerpad beginnen met de aanleg van drainage.**

Moet er ook niet aan de voorkant van onze huizen een structureel passende oplossing gevonden worden?

**Mogelijk.**

**Eerst gaan we kijken wat het effect is van de drainage in het Schermerpad.**

**Aanleg van drainage in de Schermerweg is complex en zal veel meer voorbereidingstijd vragen.**

Wanneer worden de bewoners van de Schermerweg gezamenlijk uitgenodigd voor een gesprek omtrent informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg?

**Volgende week hoor ik daar meer over, als we het overleg met de aannemer hebben gehad.**

Is de grondwaterstand eerst goed onderzocht voorafgaand aan de bouw van nieuwbouwproject Jaagpad oost?

**We hebben ■■■■■ opdracht gegeven om de gevolgen van de bouw in kaart te brengen en zo nodig ook maatregelen voor te stellen om de negatieve gevolgen van de bouw op de grondwaterstand teniet te doen.**

Van de Gemeente met de ontwikkelaar.

Is hier een rapport van?

**Dat ga ik voor u na.**

**Kom ik nog op terug.**

Wij gaan een W.O.B. verzoek indienen aangaande de nieuwbouw die nu achter ons huis staat.

\* Is er vòòr de nieuwbouw een nul meeting verricht?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

\* Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand, parkeerkelders, hoogbouw en huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

En hieronder kunt u de correspondentie lezen aangaande schademelding Gemeente Alkmaar i.v.m. grondwateroverlast.

Wij vertrouwen op een snelle reactie en actie.

Met vriendelijke groet,

|

Schermerweg ■■■■

---

**Van:** ■■■■■

**Verzonden:** zaterdag 8 mei 2021 16:14

**Aan:** '■■■■■'

**Onderwerp:** RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - ■■■■■ 4061593

Geachte ■■■■■

Hierbij onze reactie op uw mail/onze schademelding i.v.m. grondwateroverlast – ■■■■■ 4061593

In uw eerste alinea schrijft u: “ Wij gaven al eerder aan dat een belangrijke vraag is in hoeverre de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt voor het optreden van de (grond)water overlast.”

U heeft daarover informatie gevraagd aan de Gemeente.

Deze is (nog) niet gedeeld met ons.

Omtrent of de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt, is ons aangeraden om een W.O.B verzoek in te dienen, aangaande:

\* Is er vòòr de nieuwbouw een nul meeting verricht?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

\* Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand, parkeerkelders, hoogbouw en huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

\* Is er een vergunning verleend voor de nieuwbouw?

Dit zal ons bewoners een hoop duidelijkheid geven.

Wanneer kunnen wij uitsluitel verwachten over dat de Gemeente de mogelijkheden laat onderzoeken om de grondwaterstand in de "brandgang" achter onze woning te verbeteren?

Ik zal deze vraag ook in een mail aan de [REDACTED] stellen.

In uw tweede alinea schrijft u dat u uit onze toegezonden stukken heeft begrepen dat wij onze schuur willen laten vervangen en u zich afvraagt of dat nodig blijkt als de grondwaterstand zou kunnen worden verlaagd.

Wij hebben u al eerder aangegeven dat onze aannemer de schuur als verloren heeft beschouwd. Dit door alle scheuren in de muur, de verrotting van het houtwerk, de schimmels die overal ingekropen zijn, al het vocht dat zich in al die jaren heeft ingevreten, de vloer die na elke regenbui continue onder water staat en al die jaren heeft gestaan en ga zo maar door. Daarvan hebben wij foto's en een filmpje toegestuurd.

Wij willen niet langer wachten wanneer en òf de Gemeente eindelijk met een plan gaat komen en daadwerkelijk actie gaat ondernemen, want we gaan niet nòg een jaar met onze enkels door het water baden door onze schuur! Wat een armoede is/was dat zeg! En wat heeft het ons ontzettend veel stress gegeven al die jaren! .....en nog steeds!

Onze oude schuur is ondertussen gesloopt en onder de betonnen vloer die ondertussen al gestort is, hebben wij door de aannemer een pijp laten aanleggen die aangesloten kan worden op de kolk achter onze woning/schuur. Dit t.b.v. drainage die wij nog moeten laten plaatsen in onze achtertuin.

Deze kosten hiervoor hebben we nog niets eens opgenomen in onze schademelding/claim. Evenals al de uren die mijn man al maanden heeft gestoken in opruimwerkzaamheden, sloopwerkzaamheden, ritten naar de vuilstort van de gemeentewerf, huren van aanhangers hiervoor, overleggen met de aannemer, berekeningen maken, al zijn gereedschap dat nu is opgeslagen, tuinkussens en overige spullen die naar zolder moesten en de hele tuin die nu volstaat met de overige spullen uit onze schuur, wat allemaal onder zeil moest i.v.m. de regen.

De betonnen vloer is nu 2 cm hoger dan het maaiveld.

U schrijft ook nog in de tweede alinea dat we in de schuur aanwezige zaken waaraan schade was, niet weg moeten gooien.

Maar deze zijn enkele maanden geleden al naar de vuilstort van de gemeentewerf gebracht. De artikelen die we op de schademelding hadden opgegeven waren n.l. allemaal verrot, verroest, vergaan, beschimmeld.....compleet afgeschreven.

Hiervan hadden we u al bericht toen u bij ons op inspectie was, dus deze inspectie heeft al plaatsgevonden. Evenals een inspectie van [REDACTED] en [REDACTED].

Dus dit is u allen al bekend.

En we hebben hiervan ook foto's gemaild naar de [REDACTED]

Hierbij willen wij ook nog terugkomen op de toestand in ons huis t.a.v. vocht d.m.v. deze hoge grondwaterstanden: de wanden van onze muren worden al geler en de verf laat steeds meer los.

Doordat ook het water steeds terugkomt in onze kruipruimte, na elke regenbui, zijn we bang dat ons huis gaat verzakken dus snelle actie is nu geboden!

Het is zelfs zo vochtig nu in huis dat er allerlei ongedierte huist, zoals naaktslakken die over de vloer kruipen, spinnen, orenkruipers, beddenpissers. Het is afschuwelijk!

U snapt dat wij heel graag zo snel mogelijk uitsluitel willen ontvangen want de kosten en stress lopen ondertussen hoog op!

Uitsluitel over plan van aanpak en onze schademelding.

Wij zullen de [REDACTED] ook weer mailen: over plan van aanpak, W.O.B. verzoek, wanneer we als burens gezamenlijk worden uitgenodigd omtrent meer informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg, of er nu een nulmeeting en toetsing is verricht t.a.v. de nieuwbouw Jaagpad oost.





De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, XXXXXXXXXX KvK nummer: 08104729.