

Rapportage

Controle brandveiligheid n.a.v. woningbrand.

Boezemsingel 2
1821 AK Alkmaar

Dossierkenmerk	: 00001211556
Dossier verantwoordelijke	: [REDACTED]
Datum	: 2-7-2025

Disclaimer

Het toezicht brandveiligheid is op hoofdlijnen en steekproefsgewijs uitgevoerd. De verantwoordelijkheid (zorgplicht) dat het gebouw voldoet aan de wetgeving en de vergunning ligt bij de vergunninghouder/gebruiker.

Om aan de zorgplicht te voldoen kan de organisatie het volgende doen:

Zorgplicht

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de gebruiker om zelf brandveiligheidscontroles uit te voeren. Hierdoor kan worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in een logboek. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen zoals het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, gebruik wasdrogers etc.

Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via:

<https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders>

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professioneel toezicht maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toezichthouder. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens	4
1.1 Dossiergegevens	4
1.2 Algemene Situatiebeschrijving	4
2. Legenda	5
3. Bevindingen	6

1. Algemene gegevens

1.1 Dossiergegevens

Dossiernaam	Controle brandveiligheid
Identificatienummer	00001211556
Adres	Boezemsingel 2
Postcode Woonplaats	1821 AK Alkmaar

1.2 Algemene Situatiebeschrijving

Op 24 juni 2025 hebben twee inspecteurs namens de gemeente Alkmaar een locatiebezoek uitgevoerd aan het adres Boezemsingel 2 te Alkmaar. Dit bezoek vond plaats naar aanleiding van een eerder gemeld brandincident, waarbij brand is ontstaan in de meterkast op de eerste verdieping van het pand.

Het doel van de inspectie was het in kaart brengen en beoordelen van de huidige brandveiligheidssituatie. Bij de toetsing is gebruikgemaakt van de uitgangspunten en voorwaarden zoals vastgelegd in de eerder verleende omgevingsvergunningen met kenmerk 20071287 en 20010535.

Daarnaast wordt bij de uiteindelijke beoordeling specifiek aandacht besteed aan artikel 5.5, lid 1, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit artikel stelt dat de kwaliteit en veiligheid van een bouwwerk na een verbouwing ten minste gelijk moet zijn aan de situatie vóór de verbouwing. Aangezien het pand momenteel nog in de sloop-/stripfase verkeert, heeft een volledige beoordeling nog niet kunnen plaatsvinden. Bij afronding van de werkzaamheden zal worden getoetst of eventuele aanpassingen of herstelwerkzaamheden niet leiden tot een verslechtering van de brandveiligheid of bouwkundige staat ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

2. Legenda



Voldoet niet



Aandachtspunt



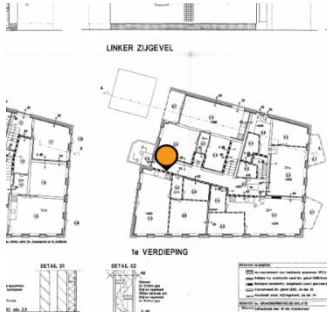
Voldoet

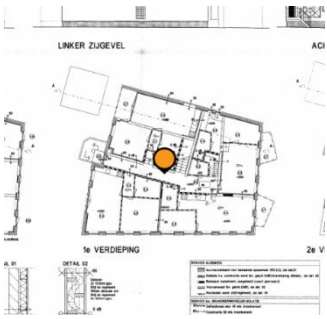
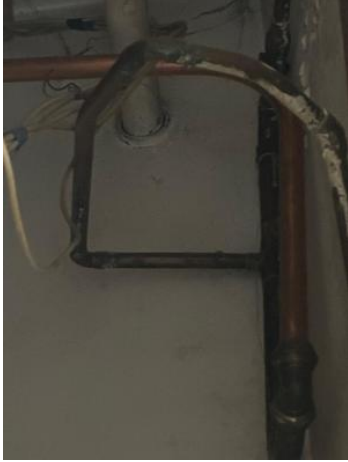
3. Bevindingen

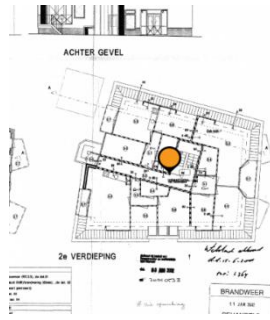
Bouwkundige brandveiligheid					
Nummer	Gebrek oordeel	Benodigde maatregelen	Locatie tekening	Foto toelichting	
1	!	De meterkast bevindt zich in een vluchtroute. Het is onduidelijk of deze brandwerend gescheiden was/is d.m.v. materiaal met de juiste brandklasse. Verder dient er gekeken te worden naar doorvoeringen welke door brandscheidingen verlopen. Deze dienen brandwerend te worden afgewerkt waar nodig. <i>Rechtsens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			
2	!	Brandscheidingen dienen met 30 min. respectievelijk met 60 min. wbdbo worden uitgevoerd. <i>Rechtsens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			

3	!	Er zijn visueel geen kenmerken van brandwerende voorzieningen aangetroffen bij de stalen ligger. Hierbij dient 60minuten brandwerendheid te worden gehaald. Rechtens verkregen niveau Bouwvergunning 20071287/20010535			
4	!	Er zijn visueel geen kenmerken van brandwerende voorzieningen aangetroffen bij de stalen ligger. Hierbij dient 60minuten brandwerendheid te worden gehaald. Rechtens verkregen niveau Bouwvergunning 20071287/20010535			

5	!	Tijdens de rondgang van d.d. 24-06-2025 diverse (verschillende) toegangsdeuren van de woningen aangetroffen, welke visueel geen kenmerken hebben van brandwerendheid. Er dient te worden aangetoond dat alle toegangsdeuren een wdbdo van 30 min wdbdo bezitten. Gezien de bestaande situatie kunt u hiervoor gebruik maken van : Richtlijn voor beoordeling mate van brandwerendheid bestaande puiconstructies:, hiervoor verzoeken wij u met ons in overleg te treden. <i>Rechtens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			
6	!	Er zijn diverse doorvoeringen geconstateerd welke door het plafond/brandscheiding voeren. Deze dienen brandwerend te worden afgewerkt om de vereiste wdbdo te behalen. <i>Rechtens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			

7	!	Tijdens de rondgang van d.d. 24-06-2025 diverse (verschillende) toegangsdeuren van de woningen aangetroffen, welke visueel geen kenmerken hebben van brandwerendheid. Er dient te worden aangetoond dat alle toegangsdeuren een wbdbo van 30 min wbdbo bezitten. (zie opm. punt 5) <i>Rechtens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			
9	!	Er zijn diverse doorvoeringen geconstateerd welke door een brandscheiding voeren. Deze dienen met 30 min. respectievelijk met 60 min brandwerend te worden afgewerkt om de vereiste wbdbo te behalen. <i>Rechtens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			

10	!	De brand is ontstaan in de meterkast. Deze is uitgelsagen tot buiten de meterkast. De meterkast staat niet aangeduid op de plattegrond. Hierdoor kunnen wij geen beoordeling maken of de meterkast brandwerend gescheiden had moeten zijn. <i>Hoewel het behalen van brandklasse 4 zou voldoen aan de minimale eis, rechtvaardigt de zorgplicht uit artikel 3.5 Bbl een hogere brandveiligheidsmaatregel. Het hanteren van brandklasse B wordt daarom als passend en wenselijk geacht.</i>			
11	!	Er zijn diverse doorvoeringen geconstateerd welke door een brandscheiding voeren. Deze dienen minimaal met 30 min. respectievelijk met 60 min. brandwerend te worden afgewerkt om de vereiste wdbdo te behalen. <i>Rechtens verkregen niveau bouwvergunning 20071287/20010535</i>			

12	 Er zijn visueel geen kenmerken van brandwerende voorzieningen aangetroffen bij de stalen ligger. Hierbij dient 60minuten brandwerendheid te worden gehaald. Rechtens verkregen niveau Bouwvergunning 20071287/20010535			
13	Geconstateerd is dat de voordeuren niet zelfsluitend zijn uitgevoerd Vanwege het grote risico dat een toegangsdeur van de woning bij brand open blijft staan, verzoeken wij u met klem de voordeuren te voorzien van een vrijlooperdrager, gestuurd vanuit rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte.	Alle locaties		

