

Verslag overleg Reales (concept)	
Datum	: 19 juli 2023
Aanwezig	: Gemeente Alkmaar [redacted] [redacted] [redacted] (not.) Reales [redacted] [redacted] [redacted]
Volgend overleg	: 9 augustus 2023 14.00 u

Opening

Vaststellen verslag

- 25-5-2023
- 1-6-2023
- 7-6-2023
- 29-6-2023 (overleg [redacted] [redacted] [redacted] en Reales)

Verslagen zijn gezamenlijk doorgelopen, indien nodig aangepast en vastgesteld. De kanttekeningen worden in dit verslag opgenomen.

- Actiepunt uit verslag 25-5-2023, 5 | Gemeente komt terug op wat het uitgangspunt wordt m.b.t. 1 of 2 parkeerbakken. Er is besloten dat het 1 parkeerbak wordt.
- Actiepunt uit verslag 1-6-2023, 4 | Reales stuurt laatste stand van zaken voor doorberekeningen over economische haalbaarheid van het totale plan. Punt wordt verwijderd uit verslag, gemeente gaat intern uitzoeken welke vraag hier nog precies ligt aan Reales.

1. Presentatie door Reales

De schetstekeningen zijn samen met BVR gedaan. Het plaatje bij 3.2 bouwhoogtes roept door de +/- hoogtes, bij de gemeente vraagtekens op.

| Reales zal de hoogtes correct aanpassen en nasturen.

Er zullen afspraken moeten worden gemaakt over waar het onderhoud stopt m.b.t. erfgrans en het kruisen kanaalzone en parkeergarage. Wat wordt openbaar gebied.

| Reales zal een kaart toevoegen waar de kanaalzone meer dan 10 meter wordt.

[redacted] zal deze presentatie delen met projectteam en inventariseren wat er nog nodig is of waar er nog bezwaren worden verwacht. Een terugkoppeling hierop aan Reales zal volgen en hiermee de verwachting wanneer deze presentatie bestemmingsplan klaar is.

Er zal nog een overleg met planeconomie ingepland worden m.b.t. wijkse/ bovenwijkse zaken. Reales geeft aan een datum nodig te hebben wanneer er anterieure overeenkomst kan worden ondertekend.

| Gemeente komt met terugkoppeling aan Reales met verwachting wanneer presentatie Reales bestemmingsplan klaar is.

| De gemeente komt terug op een datum wanneer de anterieure overeenkomst kan worden opgesteld en wanneer overleg met planeconomie plaats kan vinden.

M.b.t. procedure coördinatie is de toepassing afhankelijk van de bereidheid van het college om dit voor te stellen aan de raad. Omdat we geen coördinatie verordening hebben moet we voor een coördinatieregeling een los raadsbesluit hebben. De eerste mogelijkheid voor een Raadsbesluit is in oktober, waarna B&W de mogelijkheid heeft de stukken ter inzage te leggen, dat zal dan niet eerder kunnen dan begin november. Reales wil zaken graag in procedure zetten om de raad van november te halen. [redacted] zal de stukken voorbereiden. Stap 1 voor de

gemeente is om dit nu met bestuur te bespreken. | De gemeente zal het moment om de omgevingsvergunning in te dienen nog weten aan Reales.

NB| Intussen is er mailcontact geweest met Reales, hierin is door gemeente aan Reales geadviseerd om beter geen gebruik te maken van de inzet van de coördinatieregeling.

2. Terugkoppeling [REDACTED]

De verwachting ligt er dat [REDACTED] nu een keuze gaat maken over of ze wel of niet aan water willen zitten. Er zit druk op. [REDACTED] kijkt nu naar de locaties en zij moeten nu een keuze gaan maken, de verwachting is dat hier over een maand reactie op zal zijn. Daarmee zal in september duidelijk worden welke stappen er dan gezet worden. Het uitgangspunt is om dit binnen het tijdspad te laten vallen waarbij gezegd dat gemeente afhankelijk is van de andere partijen. Reales benadrukt dat zij dit graag in september afgerond zien. [REDACTED] zal dit terugkoppelen aan [REDACTED]

| Gemeente plant vervolg overleg in met [REDACTED] over stand van zaken.

3. Sluiting

Voorraadagenda

- Programma woon/ werkverhouding
- Woonboten strategie
- Kadastrale zaken + updates van berekeningen
- Woonprogramma en woon/werk differentiatie Sociale programma, Reales verwacht eind juli te tekenen en zal deze delen

Bijlage; actielijst overleg Reales.