

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 13:32
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Artikel ND dagblad 1309
Bijlage(n): Artikel NHD 1309 BV61.pdf

[redacted]
Weet jij of Reales een participatietraject met de omgeving/buurt voor dit plan heeft gedaan.
Mij bereikt nl. het bericht via collega's die de bewonerscommissie heeft gesproken dat zij niet op de hoogte zijn gesteld o.i.d.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 september 2023 09:45
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Artikel ND dagblad 1309

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@reales.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2023 09:37
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]
<[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]@reales.nl>; [redacted] <[redacted]@reales.nl>
Onderwerp: Artikel ND dagblad 1309

Heren zie bijgaand de omgevingsvergunning is ingediend en we starten deze week met de presale en oktober in de verkoop.
Bedoeling is dat we hier ook werken met gescheiden koop-aannemingsovereenkomsten dus de verkoop parallel aan het vergunningstraject (geen bestemmingsplanwijziging maar reguliere omgevingsvergunning)
De website is www.bv61.nl.
We verwachten het pand het eerste kwartaal volgend jaar leeg te hebben en we willen aansluitend starten met de sloop van het pand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
R E A L E S
[redacted]

[HOME](#) [REGIO'S](#) [SPORT](#) [EXTRA](#) [PUZZELS](#)[Alkmaar](#) [Noordkop](#) [West-Friesland](#) [IJmond](#) [Zaanstreek-Waterland](#) [Gooi](#) [Haarlem](#) [Uitgelicht](#)[Home](#) > [Regio](#) > [Alkmaar](#)

Premium

Victoria Garage in Overdie gekocht. Ontwikkelaar wil daarmee beweging krijgen in de grote droom: Alkmaarse woonwijk van 1400 woningen



Overdie krijgt een ander gezicht.

© Impressie Reales

Ontwikkelaar Reales koopt het verpieterende pand van autohandelenaar Victoria Garage op bedrijventerrein Overdie. Daarmee sorteert de ontwikkelaar voor op het eigen toekomstige grootschalige plan: de 1400 woningen die het Alkmaarse bedrijventerrein moeten omtoveren tot woonwijk.

Reales geeft de Bestevaerstraat en daarmee Overdie een frissere smoel. Het maakt een bedrijfsverzamelgebouw van de Victoriagarage aan de Bestevaerstraat, hartje bedrijventerrein Overdie. Het gaat om 41 ruimtes met een oppervlak van 115 tot circa 270 vierkante meter per stuk. Ze zijn ook te koppelen.

14 september gaan de bedrijfsruimtes in de voorverkoop, de 'echte' verkoop start eind oktober. Die gaat via Leygraaf makelaars en GA Makelaars.

Beweging

Een van de gedachten achter de aankoop is om beweging te krijgen in Overdie, het is zowel een signaal als een concrete beweging richting de grote droom van Reales: de wijk Zuiderhaven. Reales wil 1400 woningen bouwen op het bedrijventerrein. Het moet een parkachtig nieuw stadsdeel worden met veel water, groen en hoge flatgebouwen langs het kanaal.

De ontwikkelaar is al enkele jaren aan het voorbereiden met de gemeente. Zo'n omtovering van een gebied veronderstelt dat er ruimte gemaakt wordt. Daarvoor zijn sommige gebouwen opgekocht en zijn bedrijven al aan het wijken, zo gaat het logistieke bedrijf Stad Alkmaar van Overdie naar de Boekelermeer.

(Tekst gaat door onder de foto)





Ook. „Het geeft nieuwe bedrijven de kans om in Alkmaar voet aan de grond in Alkmaar te krijgen. De gunstige ligging van de locatie direct aan de ring en op minuten afstand van het centrum zorgt er voor dat het voor verschillende bedrijven erg interessant is.”

Oppoetsen

Ook hoopt [REDACTED] zo het gezicht van Overdie een beetje op te poetsen. „Het pand is wel wat aan het verloederen. Met deze ontwikkeling komt er weer een kwaliteitsimpuls die Overdie hard nodig heeft om het bedrijventerrein verder op te waarderen.”

(Tekst gaat door onder de foto)



Langs de Bestevaerstraat van Alkmaar

© Impressie Reales

[REDACTED] meldt dat de omgevingsvergunning ingediend is. Hij hoopt dat de eerste helft van 2024 de sloop kan starten en dat begin 2025 het bedrijfsverzamelgebouw klaar is.

**Lees ook: Drieduizend woningen op de tocht door één autobrug.
Miljoenenstrop dreigt in Alkmaar. 'Paard van Troje binnengehaald'**

LEES OOK



'Afkicken van onze autoafhankelijkheid': Natuur en Milieu vindt dat er nu echt wat moet veranderen



Woensdag inzameling hulpgoederen voor Marokko op het Leonardo Da Vinciplein in Haarlem

Tip de redactie

Reageer →

Nieuws update?

Iedere middag het laatste nieuws in je inbox.

E-mailadres

Aanmelden

Lees [hier](#) ons privacybeleid.



LEES MEER OVER

alkmaar



MEER NIEUWS UIT ALKMAAR



Geen treinen tussen Heerhugowaard en Hoorn door defecte bovenleiding



'Aanpak seksuele straatintimidatie in Alkmaar faalt'



Wethouder baalt flink van hogere prijs voor spooronderdoorgang. Raad Dijk en Waard kan weinig anders dan 'tekenen bij het kruisje'



Victoria Garage in Overdie gekocht. Ontwikkelaar wil daarmee beweging krijgen in de grote droom: Alkmaarse woonwijk van 1400 woningen



Alkmaarse heeft moeite met praten over steekpartij: 'Er gebeurde iets en daar reageerde ik gewoon op. Daardoor is hij gewond geraakt'



De brandweer redt 14 mensen uit een vleugel van het gemeentehuis van Heiloo. Die was heel geschikt voor een oefening

Toon meer ▾

MEEST GELEZEN

Medewerker kermis zwaargewond bij ongeval bij attractie in Volendam, traumahelikopter landt in stadion FC Volendam



Politie grijpt in als manege in Assendelft pony wil verloden tijdens open dag, eigenaar boos: 'Je mag alles weggeven, je mag ook je dochter van achttien weggeven'



Bewoner (70) overleden bij brand in woning Waarland



Verdriet en verslagenheid in Waarland nadat een bewoner is omgekomen bij woningbrand: 'Het hele dorp is ondersteboven van dit verschrikkelijke nieuws'



Zwaargewonde bij schietpartij op station Kersenboogerd in Hoorn, zoektocht naar twee verdachten. Hulpdiensten ook bij Transferium ingezet



Blote borsten en piemels? Op hun strand? Nee, dank u | Column



'Er is een lijk aangetroffen, een vrouw van lichte zeden en er zitten arbeidsmigranten. Maar Roompot doet er niks aan'. Omwonenden klagen stevig over Ecoresort in Wijdenes



Een schreeuw gaat door merg en been. Heftige emoties achter politielint na dodelijke steekpartij in Driehuis



Tot elf maanden wachten voor je op de poli urologie terecht kan. 'De moed zonk mij in de schoenen'



Honderd rozen weg en een parkeerkaartje in de kassa. Verkoper Dex probeert de dief te achterhalen. 'Los 't op, je weet waar we wonen'



[Bekijk meer](#)

AANGERADEN



'Afkicken van onze autoafhankelijkheid': Natuur en Milieu vindt dat er nu echt wat moet veranderen





Spoedbenefiet van moskee Bilal in Alkmaar voor aardbevingsslachtoffers brengt bijna 13 mille op. 'Boven verwachting'



Lees de digikrant

VOLG ONS

[Abonneren](#)

[Adverteren](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Service](#)

[Contact](#)

[Voor abonnees](#)

[Webshop](#)

[Familiebericht plaatsen](#)

[Familieberichten bekijken](#)

[Gebruiksvoorwaarden](#)

[Privacy](#)

[Cookies](#)

[Archief](#)

[Tags](#)

[Privacy voorkeuren beheren](#)

DOWNLOAD ONZE APP

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen