

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 195

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Buitengebied 1983.

## artikel 8 **agrarisch gebied II**

### **1 doeleindomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied II' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- a de bescherming van landschapswaarden; deze landschapswaarden bestaan uit een aantal waardevolle karakteristieken die als zodanig op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven;
- b uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:
  - Apj paardenhouderij;
  - Apj+va paardenhouderij met verblijfsaccommodatie;
  - Aw wormen- en madenkwekerij;
- c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie ongeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten, in de vorm van:
  - Nan aannemersbedrijf;
  - Nap autopoetsbedrijf;
  - Nco congresbureau;
  - Nls handel in levend aas;
  - Nsv stalling veevrachtwagen;
  - Nti timmerbedrijf;met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;
- d uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;
- e **vervallen**;
- f **vervallen**;
- g extensieve dagrecreatie;
- h in de bestemmingscategorie 'paardenhouderij met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 300 m<sup>2</sup>;
- i uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, is een paardenevenemententerrein toegestaan.  
een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

### **2 bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen worden gebouwd;
- b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voorschriften:

### 1 maatvoering:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte	max. oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m <sup>2</sup>
kassen	3,5 m	6 m	300 m <sup>2</sup>
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m<sup>3</sup>;

3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;

4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:

- de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
- herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;

5 **vervallen**;

c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

### 3 vrijstellingsbepalingen

#### 1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

#### 2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in de opsomming onder lid 1, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;
- b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

#### 3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkt de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:

- 1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
- 2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen.

b **vervallen**;

- c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
  - 1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m<sup>2</sup> bedragen;
  - 2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
  - 4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.
  
- 4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten **vervallen**.
  
- 5 vrijstelling tweede bedrijfswoning  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:
  - a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
  - b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
  - c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een groter afstand noodzakelijk is;
  - d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.
  
- 6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:
  - a het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
  - b aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  - c aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur- en landschapswaarden van de naburige percelen c.q. gronden;
  - d er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.
  
- 7 vrijstelling maatvoering bouwwerken  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
  - a van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
  - b van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>;
  - c van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
  - d van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestsilos op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.

- 8 vrijstelling nieuwe bouwwerken  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a **vervallen**;
  - b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstallen en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:
    - 1 vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
    - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
  - c van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van 750 m<sup>3</sup> en met inachtning van het volgende:
    - 1 per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel toegestaan;
    - 2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van de bebouwing wordt aangetoond;
    - 3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
    - 4 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend aan het bouwperceel worden gesitueerd;
  - d van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden die op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangemerkt als gronden met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en/of 'verkaveling'.
- 9 vrijstelling kleine woning I  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbevoegdheden in artikel 16 lid 3.
- 10 Vrijstelling kleinschalig kampeerterrein  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:
- a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven deelgebied 1 of 5 mag plaatsvinden;
  - b. het aantal kleinschaligen kampeerterreinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal 30 bedraagt;
  - c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarisch bouwperceel mag plaatsvinden;
  - d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>;

- e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing niet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>, een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
- h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
- i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
- j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

#### **4 nadere eisen**

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:
  - a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
  - b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
  - c landschapswaarden te beschermen;
- 2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen;
- 3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).


#### **5 aanlegvergunningen**

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.




# BESTEMMINGEN


## AGRARISCH GEBIED I

	<b>Abr</b> broederij
<b>Af</b>	pelsdierenfokkerij
<b>Ag</b>	glastuinbouwbedrijf
<b>Ak</b>	kvekerij
<b>Apij</b>	paardenhouderij
<b>Apij+va</b>	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
<b>Apr</b>	proefbedrijf
<b>Avk</b>	viskvekerij

## AGRARISCH GEBIED II

	<b>Apij</b> paardenhouderij
<b>Apij+va</b>	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
<b>Aw</b>	vormen- en madenkvekerij

## BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLING

	<b>w</b> bescherming van de waterhuishouding
--	--


## NATUURGEBIED




## BEEK




## WATER

	<b>Juliusput</b> levens natuurwaarde
--	--------------------------------------


## VERBLIJFSRECREATIE

	<b>Rr</b> recreatief verblijf in zomerhuisjes (2e woningenterrein)
<b>Rv(k)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen
<b>Rv(ks)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en stacaravans
<b>Rv(ksz)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuisjes
<b>Rv(z)</b>	recreatief verblijf in zomerhuisjes (wisselend gebruik)
<b>K</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, uitsluitend sanitaire voorzieningen
<b>S</b>	sport en spel

## DAGRECREATIE

	<b>Rgb</b> golfbaan
<b>Rma</b>	manege
<b>Rma+va</b>	manege met verblijfsaccommodatie
<b>Rmg</b>	midgetgolfbaan
<b>Rmu</b>	museum
<b>Rrc</b>	recreatiecentrum
<b>Rrp</b>	recreatieplas
<b>Rsb</b>	schietbaan
<b>Rsv</b>	sportveld
<b>Rtn</b>	tennisbaan
<b>Rvt</b>	volkstuinten
<b>Rzw</b>	buitenzwembad
<b>Rbt+va</b>	beeldentuin met verblijfsaccommodatie

## WONING

	<b>w</b> woning bosbeheer
<b>p</b>	woning pleeggezin
<b>cs</b>	caravan stalling


## KLEINE WONING I/II



## ZOMERHUIS



## WONEN MET AGRARISCHE ACTIVITEITEN

	<b>wa</b> woning pleeggezin
--	-----------------------------


## STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS



## CONFERENTIEOORD




## LANDELIJKE BEDRIJVEN

	<b>Lbb</b> bosbeheerbedrijf
<b>Ldp</b>	dierenpension
<b>Ldp+db</b>	dierenpension + begraafplaats
<b>Lfo</b>	fouagehandel
<b>Lha</b>	handelsbedrijf in agrarische producten
<b>Lhb</b>	hoveniersbedrijf
<b>Lhv</b>	handelsbedrijf in vee
<b>Lhz</b>	houthandel/-zagerij
<b>Lla</b>	landbouwmechanisatiebedrijf
<b>Llo</b>	loonverkersbedrijf
<b>Lpv</b>	pluimveezorgingsbedrijf
<b>Lri</b>	rietdekkersbedrijf
<b>Lro</b>	rondhouthandel
<b>Ltb</b>	handel in tuinturf/bladaarde


## HORECABEDRIJVEN




## DETAILHANDELSBEDRIJVEN

	<b>Dah</b> antiekhandel
<b>Dcv</b>	caravanverkoopplaats
<b>Dcv+we</b>	caravanverkoopplaats annex werkplaats
<b>Ddu</b>	dumphandel
<b>Dga</b>	galerie
<b>Dha</b>	winkel in huishoudelijke artikelen
<b>Dha+Bl+ri</b>	winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
<b>Dpk</b>	parkhandel
<b>Drij</b>	rijwielhandel
<b>Dtu</b>	tuincentrum
<b>Dvm</b>	verkooppunt motorbrandstoffen
<b>Dpp</b>	verkoop van pluimveeproducten


## NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

	<b>Baa</b> aardappelhandel
<b>Bag</b>	handel in agrarische gebruiksgoederen
<b>Ban</b>	aannemersbedrijf
<b>Bas</b>	autoschadebedrijf
<b>Bat</b>	automatiseringsbedrijf
<b>Bau</b>	automobilbedrijf
<b>Bau+la</b>	automobilbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf
<b>Bau+vm</b>	automobilbedrijf en verkooppunt motorbrandstoffen
<b>Bbe</b>	beeldhouwersatelier
<b>Bbo</b>	bouwmateriaalhandel
<b>Bbr</b>	brandstoffenhandel
<b>Bbv</b>	broodverwerkingsbedrijf
<b>Bcb</b>	caravanbouwer
<b>Bco</b>	confectioneerbedrijf
<b>Bdo</b>	dozenhandel
<b>Bdp</b>	dierenartspraktijk
<b>Bei</b>	eierenhandel
<b>Bet</b>	elektronisch bedrijf
<b>Bfd</b>	financiële dienstverlening
<b>Bgl</b>	glazeniersbedrijf
<b>Bhb</b>	houtbewerkingsbedrijf
<b>Bho</b>	houthandel
<b>Bhs</b>	handel in hengelsportartikelen
<b>Bin</b>	installatiebedrijf
<b>Bin+ha</b>	installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen
<b>Bkr</b>	kraanverhuurbedrijf
<b>Bla</b>	lasbedrijf
<b>Bla+ri</b>	lasbedrijf annex rijwielhandel
<b>Ble</b>	levensmiddelenhandel
<b>Blg</b>	loodgietersbedrijf
<b>Bls</b>	handel in levend aas
<b>Bma</b>	meerderij
<b>Bme</b>	metaalbewerkingsbedrijf
<b>Bov</b>	ovenbouwbedrijf
<b>Bpb</b>	productiebedrijf van landbouwmachines
<b>Bph</b>	paardentrailerhandel
<b>Bpl</b>	pluimveeslachterij
<b>Bsc</b>	schildersatelier
<b>Bsl</b>	sloopbedrijf
<b>Bsm</b>	smederij
<b>Bso</b>	stalling en opslag
<b>Bst</b>	staalconstructiebedrijf
<b>Bte</b>	testbedrijf windturbines
<b>Bth</b>	tegelsbedrijf
<b>Bti</b>	timmerbedrijf
<b>Btr</b>	transportbedrijf
<b>Bve</b>	veevoederbedrijf
<b>Bvl</b>	vleeswarenhandel
<b>Bvm</b>	verkooppunt van motorbrandstoffen
<b>Bvv</b>	visverwerkingsbedrijf
<b>Bwa</b>	wagenmakerij
<b>Bzg</b>	zand- en grindhandel
<b>Bvb</b>	valbeveiligingsbedrijf
<b>Bvo</b>	opslag veevoederbenodigdheden
<b>Bct</b>	elektrotechnisch bedrijf
<b>Bza</b>	zakkenhandel





## NUTSVOORZIENINGEN

	<b>Ng</b> gasdrukreducerstation
<b>NGs</b>	zendmast mobiele telefonie
<b>Nka</b>	kalvergiervoorzuivering
<b>Noo</b>	opslagplaats onderhoudsmateriaal
<b>Noo+Noa</b>	opslagplaats onderhoudsmateriaal en opslag afvalafscheidingsstation
<b>Nrp+od</b>	rioolpersgemaal en opjaagdrukhoudingsinstallatie
<b>Nrp</b>	rioolpersgemaal
<b>Ntc</b>	telefooncentrale
<b>Nwa</b>	opslagplaats wateronderhoud
<b>Nwe</b>	opslagplaats wegonderhoud

## MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN


	<b>Mbg</b> begraafplaats
<b>Mdb</b>	defensievoorzieningen met bos en 10 schietbanen
<b>Mdo</b>	defensievoorzieningen met opslag
<b>Mdz</b>	defensievoorzieningen met zenderpark
<b>Mps</b>	agrarische praktijkschool
<b>Msh</b>	school
<b>Mvg</b>	verenigingsgebouw


## WEG

	rijksweg
	provinciale weg
	overige wegen
	spoorweg


# ZONERINGEN


 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE TELECOMMUNICATIE


 50 kV ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING

 4" ZONE TEN BEHOEVE VAN DE (AARD)GASLEIDING

 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE RIOOLTRANSPORTLEIDING


 ZONE TEN GEVOLGE VAN DE LPG-INSTALLATIE

 ZONE TEN GEVOLGE VAN INDUSTRIELAWAAI

 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN


 ZONE TEN BEHOEVE VAN LANDGOED


## A A N D U I D I N G E N


 Digitale GBKN ondergrond


 Plangrens

 Bestemmingsgrens

 Grens van het bouwperceel

 Hoogtescheidingslijn

 Bebouwingsgrens

 Gebied vallend buiten het bestemmingsplan

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 en 2

**(Nag)** agrarische activiteiten

**(Nan)** aannemersbedrijf

**(Nap)** autopoetsbedrijf

**(Nau)** automobilbedrijf

**(Nco)** congresbureau

**(Net)** electrotechnisch bedrijf

**(Nhb)** hoveniersbedrijf

**(Nkb)** kaasboerderij

**(Nla)** landbouwmechanisatiebedrijf

**(Nlo)** loonverkersbedrijf

**(Nmm)** melkpoeder mengbedrijf

**(Nslj)** slachterij

**(Nsv)** stalling veevrachtwagen

**(Nta)** tuinatelier

**(Nti)** timmerbedrijf


**(Ntr)** transportbedrijf


**(Nzo)** zonveringsbedrijf


**(Nbm)** bronbemaling

**(Ndp)** dierenpension

**(Ncs)** caravanstalling

 Zone ten behoeve van de avifauna

 paardenevenemententerrein

 kleine woning I

**-W** geen woning toestaan

**2W** aantal woningen toegestaan

**20** maximale hoogte


**35%** bebouwingpercentage


**gb** geen buitenopslag


**P** parkeervoorzieningen


**vm** verkooppunt motorbrandstoffen

**27** nummer verblijfsrecreatieterrein

 rijksmonument

 hotelaccommodatie toegestaan

 reclamemast toegestaan

 koppeltaken /verbindingsteken

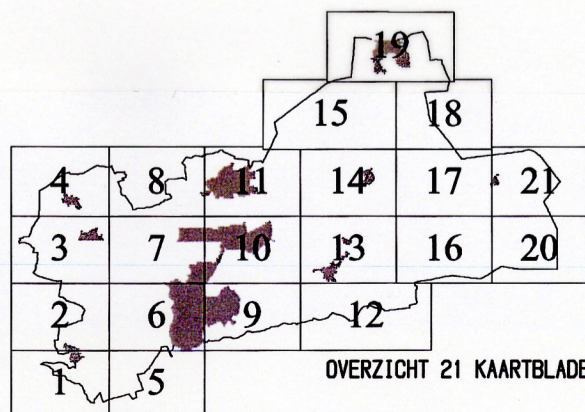
# PLANKAART

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN Buitengebied 2000

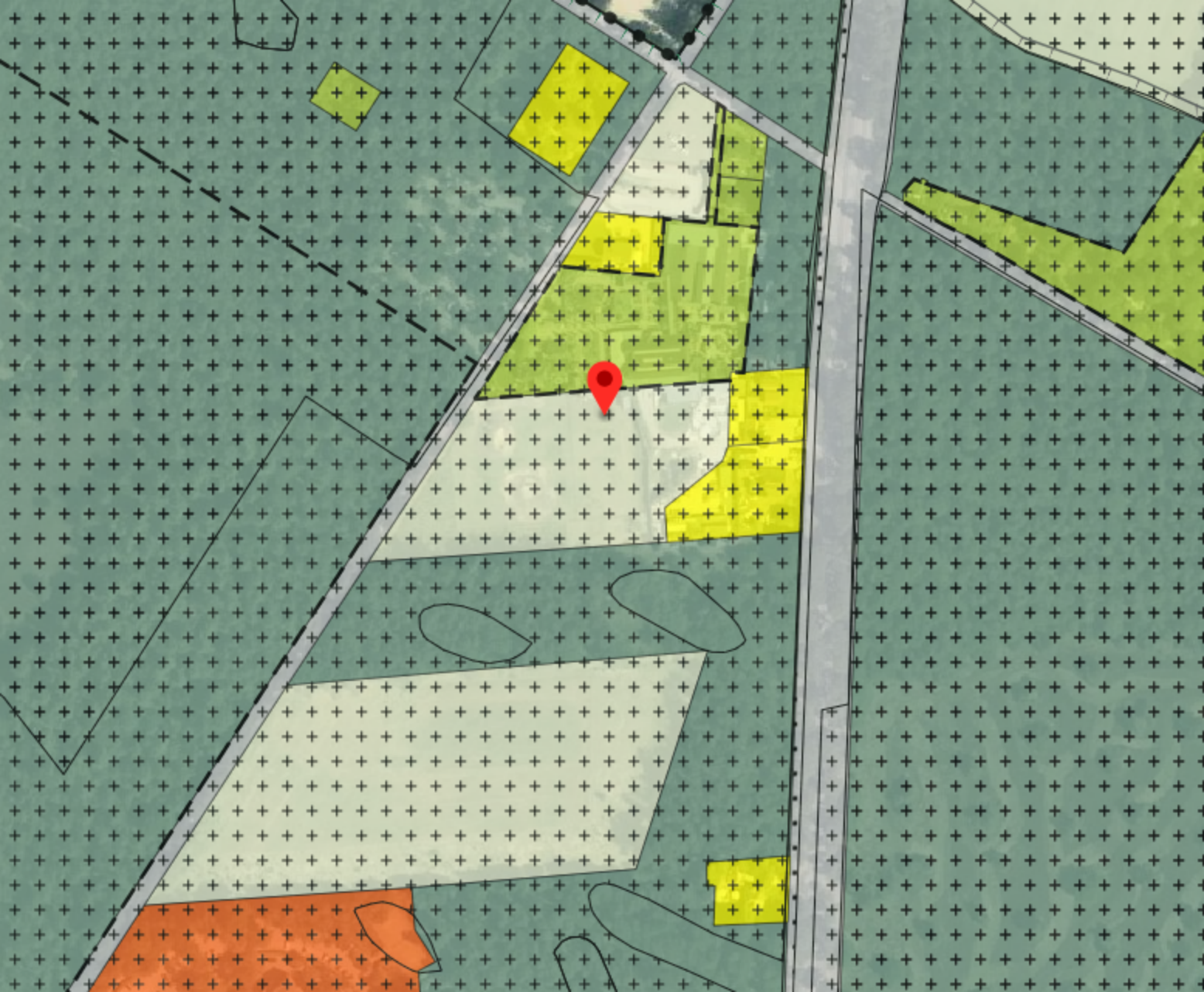
GEMEENTE BARNEVELD

schaal 1 : 5000  
datum December 2004  
bestand 400@bpgb\_1nspraak04\_Renvooi  
sector RBW

N  
O  
W  
Z



OVERZICHT 21 KAARTBLADEN



# BESTEMMINGEN

## AGRARISCH GEBIED I

	<b>Abr</b>	broederij
	<b>Af</b>	pelsdierenfokkerij
	<b>Ag</b>	glastuinbouwbedrijf
	<b>Ak</b>	kvekerij
	<b>Apj</b>	paardenhouderij
	<b>Apj+va</b>	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
	<b>Apr</b>	proefbedrijf
	<b>Avk</b>	viskvekerij

## AGRARISCH GEBIED II

	<b>Apj</b>	paardenhouderij
	<b>Apj+va</b>	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie
	<b>Aw</b>	vormen- en madenkvekerij

## BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLING

	<b>w</b>	bescherming van de waterhuishouding
--	----------	-------------------------------------

## NATUURGEBIED



## BEEK



## WATER

	<b>Juliusput</b>	levens natuurwaarde
--	------------------	---------------------

## VERBLIJFSRECREATIE

	<b>Rr</b>	recreatief verblijf in zomerhuisjes (2e woningenterrein)
	<b>Rv(k)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen
	<b>Rv(ks)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en stacaravans
	<b>Rv(ksz)</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuisjes
	<b>Rv(z)</b>	recreatief verblijf in zomerhuisjes (wisselend gebruik)
	<b>K</b>	recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, uitsluitend sanitaire voorzieningen
	<b>S</b>	sport en spel

## DAGRECREATIE

	<b>Rgb</b>	golfbaan
	<b>Rma</b>	manege
	<b>Rma+va</b>	manege met verblijfsaccommodatie
	<b>Rmg</b>	midgetgolfbaan
	<b>Rmu</b>	museum
	<b>Rrc</b>	recreatiecentrum
	<b>Rrp</b>	recreatieplas
	<b>Rsb</b>	schietbaan
	<b>Rsv</b>	sportveld
	<b>Rtn</b>	tennisbaan
	<b>Rvt</b>	volkstuinten
	<b>Rzw</b>	buitenzwembad
	<b>Rbt+va</b>	beeldentuin met verblijfsaccommodatie

## WONING

	<b>w</b>	woning bosbeheer
	<b>p</b>	woning pleeggezin
	<b>cs</b>	caravan stalling

## KLEINE WONING I/II



## ZOMERHUIS



## WONEN MET AGRARISCHE ACTIVITEITEN

	<b>wa</b>	woning pleeggezin
--	-----------	-------------------

## STANDPLAATS VOOR WOONWAGENS



## CONFERENTIEOORD



## LANDELIJKE BEDRIJVEN

	<b>Lbb</b>	bosbeheerbedrijf
	<b>Ldp</b>	dierenpension
	<b>Ldp+db</b>	dierenpension + begraafplaats
	<b>Lfo</b>	fouagehandel
	<b>Lha</b>	handelsbedrijf in agrarische producten
	<b>Lhb</b>	hoveniersbedrijf
	<b>Lhv</b>	handelsbedrijf in vee
	<b>Lhz</b>	houthandel/-zagerij
	<b>Lla</b>	landbouwmechanisatiebedrijf
	<b>Llo</b>	loonverkersbedrijf
	<b>Lpv</b>	pluimveezorgingsbedrijf
	<b>Lri</b>	rietdekkersbedrijf
	<b>Lro</b>	rondhouthandel
	<b>Ltb</b>	handel in tuinturf/bladaarde

## HORECABEDRIJVEN



## DETAILHANDELSBEDRIJVEN

	<b>Dah</b>	antiekhandel
	<b>Dcv</b>	caravanverkoopplaats
	<b>Dcv+we</b>	caravanverkoopplaats annex werkplaats
	<b>Ddu</b>	dumphandel
	<b>Dga</b>	galerie
	<b>Dha</b>	winkel in huishoudelijke artikelen
	<b>Dha+Bl+ri</b>	winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
	<b>Dpk</b>	parkhandel
	<b>Drij</b>	rijwielhandel
	<b>Dtu</b>	tuincentrum
	<b>Dvm</b>	verkooppunt motorbrandstoffen
	<b>Dpp</b>	verkoop van pluimveeproducten

## NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

	<b>Baa</b>	aardappelhandel
	<b>Bag</b>	handel in agrarische gebruiksgoederen
	<b>Ban</b>	aannemersbedrijf
	<b>Bas</b>	autoschadebedrijf
	<b>Bat</b>	automatiseringsbedrijf
	<b>Bau</b>	automobilbedrijf
	<b>Bau+la</b>	automobilbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf
	<b>Bau+vm</b>	automobilbedrijf en verkooppunt motorbrandstoffen
	<b>Bbe</b>	beeldhouwersatelier
	<b>Bbo</b>	bouwmateriaalhandel
	<b>Bbr</b>	brandstoffenhandel
	<b>Bbv</b>	broodverwerkingsbedrijf
	<b>Bcb</b>	caravanbouwer
	<b>Bco</b>	confectioneerbedrijf
	<b>Bdo</b>	dozenhandel
	<b>Bdp</b>	dierenartspraktijk
	<b>Bei</b>	eierenhandel
	<b>Bet</b>	elektronisch bedrijf
	<b>Bfd</b>	financiële dienstverlening
	<b>Bgl</b>	glazeniersbedrijf
	<b>Bhb</b>	houtbewerkingsbedrijf
	<b>Bho</b>	houthandel
	<b>Bhs</b>	handel in hengelsportartikelen
	<b>Bin</b>	installatiebedrijf
	<b>Bin+ha</b>	installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen
	<b>Bkr</b>	kraanverhuurbedrijf
	<b>Bla</b>	lasbedrijf
	<b>Bla+ri</b>	lasbedrijf annex rijwielhandel
	<b>Ble</b>	levensmiddelenhandel
	<b>Blg</b>	loodgietersbedrijf
	<b>Bls</b>	handel in levend aas
	<b>Bma</b>	meerderij
	<b>Bme</b>	metaalbewerkingsbedrijf
	<b>Bov</b>	ovenbouwbedrijf
	<b>Bpb</b>	productiebedrijf van landbouwmachines
	<b>Bph</b>	paardentrailerhandel
	<b>Bpl</b>	pluimveeslachterij
	<b>Bsc</b>	schildersatelier
	<b>Bsl</b>	sloopbedrijf
	<b>Bsm</b>	smederij
	<b>Bso</b>	stalling en opslag
	<b>Bst</b>	staalconstructiebedrijf
	<b>Bte</b>	testbedrijf windturbines
	<b>Bth</b>	tegelsbedrijf
	<b>Bti</b>	timmerbedrijf
	<b>Btr</b>	transportbedrijf
	<b>Bve</b>	veevoederbedrijf
	<b>Bvl</b>	vleeswarenhandel
	<b>Bvm</b>	verkooppunt van motorbrandstoffen
	<b>Bvv</b>	visverwerkingsbedrijf
	<b>Bwa</b>	wagenmakerij
	<b>Bzg</b>	zand- en grindhandel
	<b>Bvb</b>	valbeveiligingsbedrijf
	<b>Bvo</b>	opslag veevoederbenodigdheden
	<b>Bct</b>	elektrotechnisch bedrijf
	<b>Bza</b>	zakkenhandel

## NUTSVOORZIENINGEN

	<b>Ng</b>	gasdrukreducerstation
	<b>NgS</b>	zendmast mobiele telefonie
	<b>Nka</b>	kalvergiervoorzuivering
	<b>Noo</b>	opslagplaats onderhoudsmateriaal
	<b>Noo+Noa</b>	opslagplaats onderhoudsmateriaal en opslag afvalafscheidingsstation
	<b>Nrp+od</b>	rioolpersgemaal en opjaag-drukverhogingsinstallatie
	<b>Nrp</b>	rioolpersgemaal
	<b>Ntc</b>	telefooncentrale
	<b>Nwa</b>	opslagplaats wateronderhoud
	<b>Nwe</b>	opslagplaats wegonderhoud

## MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

	<b>Mbg</b>	begraafplaats
	<b>Mdb</b>	defensievoorzieningen met bos en 10 schietbanen
	<b>Mdo</b>	defensievoorzieningen met opslag
	<b>Mdz</b>	defensievoorzieningen met zenderpark
	<b>Mps</b>	agrarische praktijkschool
	<b>Msh</b>	school
	<b>Mvg</b>	verenigingsgebouw

## WEG

	rijksweg
	provinciale weg
	overige wegen
	spoorweg

# ZONERINGEN

ZONE TEN BEHOEVE VAN DE TELECOMMUNICATIE

50 kV ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING

4" ZONE TEN BEHOEVE VAN DE (AARD)GASLEIDING

ZONE TEN BEHOEVE VAN DE RIOOLTRANSPORTLEIDING

ZONE TEN GEVOLGE VAN DE LPG-INSTALLATIE

ZONE TEN GEVOLGE VAN INDUSTRIELAWAAI

ZONE TEN BEHOEVE VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

ZONE TEN BEHOEVE VAN LANDGOED

## A A N D U I D I N G E N

Digitale GBKN ondergrond

Plangrens

Bestemmingsgrens

Grens van het bouwperceel

Hoogtescheidingslijn

Bebouwingsgrens

Gebied vallend buiten het bestemmingsplan

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 en 2

(Nag) agrarische activiteiten

(Nan) aannemersbedrijf

(Nap) autopoetsbedrijf

(Nau) automobilbedrijf

(Nco) congresbureau

(Net) electrotechnisch bedrijf

(Nhb) hoveniersbedrijf

(Nkb) kaasboerderij

(Nla) landbouwmechanisatiebedrijf

(Nlo) loonverkersbedrijf

(Nmm) melkpoeder mengbedrijf

(Nsj) slachterij

(Nsv) stalling veevrachtwagen

(Nta) tuinatelier

(Nti) timmerbedrijf

(Ntr) transportbedrijf

(Nzo) zonveringsbedrijf

(Nbm) bronbemaling

(Ndp) dierenpension

(Ncs) caravanstalling

Zone ten behoeve van de avifauna

paardenevenemententerrein

kleine woning I

-W geen woning toestaan

2W aantal woningen toegestaan

20 maximale hoogte

35% bebouwingpercentage

gb geen buitenopslag

P parkeervoorzieningen

vm verkooppunt motorbrandstoffen

27 nummer verblijfsrecreatieterrein

rijksmonument

HA hotelaccommodatie toegestaan

RM reclamemast toegestaan

koppeltaken /verbindingstaken

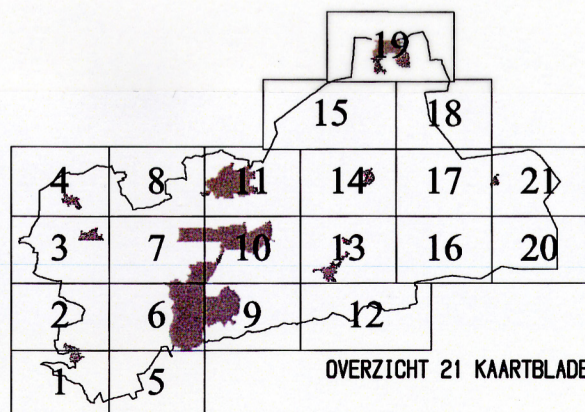
# PLANKAART

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN Buitengebied 2000

GEMEENTE BARNEVELD

schaal 1 : 5000  
datum December 2004  
bestand 400@bpgb\_1nspraak04\_Renvooi  
sector RBW

N  
Z  
O

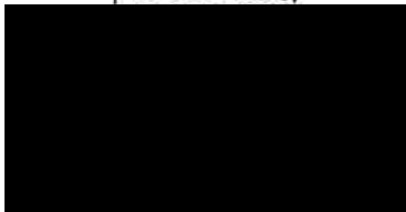


OVERZICHT 21 KAARTBLADEN

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied  
1983.

Vastgesteld bij besluit van de raad der  
gemeente Barneveld van 17 april 1984,  
nr 84-52.

/ Mij bekend,  
de secretaris,



<u>INHOUD</u>		<u>ARTIKEL</u>	
HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN		
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1	
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2	
Paragraaf 3	Verbindingsbepaling	3	
Paragraaf 4	Dubbeltelbepaling	4	
HOOFDSTUK II	AGRARISCHE DOELEINDEN		
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	5 t/m	17
Paragraaf 2	Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden	18 t/m	29
Paragraaf 3	Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden	30 t/m	40
Paragraaf 4	Bijzondere agrarische bedrijven	41 t/m	47
HOOFDSTUK III	DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR- BESCHERMING		
Paragraaf 1	Natuurgebied	48 en	49
Paragraaf 2	Bos	50 t/m	52
Paragraaf 3	Houtsingel	53 en	54
Paragraaf 4	Beek	55 en	56
Paragraaf 5	Water van landschappelijke waarde	57 en	58
HOOFDSTUK IV	RECREATIEVE DOELEINDEN		
Paragraaf 1	Uit te werken recreatieve doeleinden	59 t/m	61
Paragraaf 2	Verblijfsrecreatie	62 t/m	66
Paragraaf 3	Recreatiewoningenterrein	67 t/m	70
Paragraaf 4	Kampeerterrein	71 t/m	74
Paragraaf 5	Volkstuinen	75 t/m	77
Paragraaf 6	Sportvoorzieningen	78 t/m	80
Paragraaf 7	Hippische voorzieningen	81 t/m	83
Paragraaf 8	Museum en kaasmakerij	84 en	85
HOOFDSTUK V	DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL		
Paragraaf 1	Ambachtelijke en handelsbedrijven	86 t/m	90
Paragraaf 2	Transportbedrijf	91 t/m	94
Paragraaf 3	Sloopbedrijf	95 t/m	98
Paragraaf 4	Autosloopbedrijf	99 t/m	103
Paragraaf 5	Chemische fabriek	104 en	105
Paragraaf 6	Veevoederfabriek	106 t/m	109
Paragraaf 7	Pluimveeslachterij	110 t/m	113
Paragraaf 8	Dierenpensioen	114 t/m	116

HOOFDSTUK VI	DOELEINDEN VAN DETALLHANDEL EN HORECA	
Paragraaf 1	Detailhandelsbedrijven	117 t/m 120
Paragraaf 2	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	121 en 122
Paragraaf 3	Horecabedrijven	123 en 124
HOOFDSTUK VII	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	School	125 en 126
Paragraaf 2	Agrarische praktijkschool	127 t/m 129
Paragraaf 3	Kinderboerderij	130 en 131
Paragraaf 4	Conferentie- en vakantie-oord	132 t/m 134
Paragraaf 5	Begraafplaats	135 en 136
Paragraaf 6	Nutsvoorzieningen	137 t/m 139
Paragraaf 7	Vuilstortplaats	140 t/m 142
Paragraaf 8	Defensievoorzieningen	143 t/m 146
HOOFDSTUK VIII	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Woning	147 t/m 151
Paragraaf 2	Woning bosbeheer	152 en 153
Paragraaf 3	Standplaats voor woonwagens	154 en 155
HOOFDSTUK IX	VERKEERSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Weg	156 t/m 158
Paragraaf 2	Spoorweg	159 t/m 161
HOOFDSTUK X	BLIJZONDERE REGELEN	162 t/m 167
HOOFDSTUK XI	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	168 t/m 173
HOOFDSTUK XII	AANLEGVERGUNNING	174 t/m 176
HOOFDSTUK XIII	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	177
HOOFDSTUK XIV	WIJZIGEN VAN HET PLAN	178
HOOFDSTUK XV	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	179 t/m 181
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan	182 t/m 187

HOEDSTUK XVI	OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	188 t/m 193
Paragraaf 2	Bepaling van strafrechtelijke aard	194
Paragraaf 3	Slotbepaling	195

- s. MELKSTAL: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van rund-vee tijdens het melken;
- t. SCHUILGELEGENHEID: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van mens en vee tegen weersinvloeden;
- u. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
- v. PRAKTIJKRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een vrij, niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, architect, arts of notaris, van een bewoner van de woning, waarbij het gebouw behoort;
- w. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- x. PERCEEL VOOR EEN RECREATIEBEDRIJF: een oppervlakte van met een cijfer op de plankaart als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden, omgrensd door een bestemmingsgrens, een perceelsgrens of een combinatie van bestemmings- en perceelsgrenzen;
- y. PERCEELSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die (mede) de omgrenzing vormt van het recreatiebedrijf;
- z. RECREATIEWOONVERBLIJF:
  - 1. een gebouw, geen stacaravan zijnde,
  - 2. een stacaravan, een gebouw, geen woonkeet zijnde, dat niet is voorzien van een fundering in de zin van de artikelen 157 tot en met 162 van de bouwverordening, zoals die luidde ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, en dat overigens in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en/of gelet op de mate van mobiliteit niet kan worden aangemerkt als een toercaravan of kampeerauto, elk van welke gebouwen gebruikt mag worden voor recreatief verblijf;
- aa. TREKKERSHUT: een recreatiewoonverblijf, als hiervoor bedoeld onder z, punt 1 en slot, van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten;
- bb. MOBIELE KAMPEERMIDDEL: een tent, een toercaravan en een kampeerauto;
- cc. TENT: een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen;
- dd. TOERCARAVAN: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen en zodanig ingericht, dat deze als aanhangwagen met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg door een personenauto mag worden voortbewogen;
- ee. KAMPEERAUTO: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- ff. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark, caravan en livingvan, voor zover deze/dit niet als een bouwwerk is aan te merken.
- gg. ZAKELIJK RECHT-STROOK (bij hoogspanningsleidingen): een strook van gronden met een op de plankaart aangeduide breedte, gelegen ter weerszijden van de loodrecht op de grond geprojecteerde as van een hoogspanningsleiding, waarbij deze projectie van de as het midden van de strook vormt;
- hh. SCHADELIJKE STOFFEN: stoffen die, als zij in de bodem dringen en daar het grondwater kunnen bereiken, hetzij door hun aard, hetzij door de hoeveelheid, uit een oogpunt van volksgezondheid gevaar kunnen opleveren voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit anderen hoofde het grondwater ongeschikt kunnen maken voor drinkwater.

HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1      Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. HET PLAN: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- c. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- d. BOUWPERCEEL: een gedeelte van gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden en natuurwaarden", omgrensd door een grens van een bouwperceel, waarop krachtens het plan een agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan;
- e. GRENS VAN EEN BOUWPERCEEL: een op de plankaart als zodanig aangegeven onderbroken lijn, die de omgrenzing vormt van een bouwperceel;
- f. BEBOUWINGSVLAK: een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
- g. BEBOUWINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen van gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- i. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- j. GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- k. BOUWLAAG: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;
- l. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- m. ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- n. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- o. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van de oppervlakte van een bestemmings- of bebouwingsvlak of een vlak met de aanduiding "Militair complex", dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- p. AGRARISCH BEDRIJFSCOMPLEX: de tot één agrarisch bedrijf behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
- q. BEDRIJFSWONING, DIENSTWONING OF BEHEERERSWONING: een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. VELDSCHUUR: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische producten en landbouwmachines;

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. DE HOOGTE VAN BOUWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggenmasten, antennes, rotorbladen van windturbines en dergelijke niet meegerekend;
- d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Verbindingsbepaling

Artikel 3

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken, twee of meer bouwpercelen of twee of meer recreatiebedrijven met de aanduiding "Verbindingsteken" met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak, als één bouwperceel of als één recreatiebedrijf aangemerkt.

Paragraaf 4 Dubbeltelbepaling

Artikel 4

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II      AGRARISCHE DOELEINDEN

Paragraaf 1      Agrarisch gebied (A)

Artikel 5

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen.
2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 47 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 6

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 7

1. Buiten de bouwpercelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend worden gebouwd:
  - a. melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd;
  - b. andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als in dit artikel bedoeld, mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de hoogte van de melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 8

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 5, eerste lid, genoemde produktietakken.

#### Artikel 9

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 6, derde lid, onder a tot en met f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

#### Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

#### Artikel 11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

#### Artikel 12

1. Burgemeester en wethouders zijn onverminderd het bepaalde in artikel 11 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 13

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

#### Artikel 14

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
  - b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
  - c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 15

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;

- b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
  - c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 16

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
  - b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
  - d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Boutwal" hierin niet zijn begrepen.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 17

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd om ten behoeve van één of meer nieuwe bouwpercelen het plan te wijzigen volgens de volgende regelen:
- a. de wijziging geschiedt door aanduiding van één of meer nieuwe bouwpercelen met een oppervlakte van niet meer dan 1 ha, uitsluitend binnen de zone, welke op de plankaart is aangeduid als "Nieuwvestiging toegestaan", of door de aanduiding van een grens van een bouwperceel in geval van wijziging van de bestemming, als bedoeld in de artikelen 89 en 151;
  - b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Wijziging, als bedoeld in het eerste lid, is uitgesloten:
- a. indien er geen sprake is van een reëel agrarisch bedrijf;
  - b. indien er sprake is van een bedrijf, als bedoeld in artikel 5, tweede lid;

- c. indien er sprake is van een agrarisch bedrijf, dat elders werd of wordt beëindigd, zonder bedrijfstechnische of landbouwkundige noodzaak of van een agrarisch bedrijf, dat elders als reëel agrarisch bedrijf heeft opgehouden of ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden zijn oorzaak vindt in de verwerving van een agrarisch bedrijf door de gemeente Barneveld ten behoeve van dorpsuitbreiding.
3. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden (A1)

Artikel 18

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" aangewezen gronden zijn van landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij, pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodenkundige, landschapvisuele en cultuurhistorische waarden.
2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 41 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 19

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid, mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder geen kassen zijn begrepen en waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt, mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

#### Artikel 20

Buiten de bouwpercelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 21

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits vooraf de landbouwkundige en landschappelijke belangen zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen en mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 18, eerste lid, genoemde produktietakken.

#### Artikel 22

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 19, derde lid, onder a tot en met f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

#### Artikel 23

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

#### Artikel 24

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;

- c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 25

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

#### Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen.

#### Artikel 27

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangegeven als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regels:
  - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
  - b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
  - c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 28

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
  - b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
  - c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 29

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
  - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
  - b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
  - d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
  - e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3      Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden (Aln)

#### Artikel 30

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" aan-

gewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen grote landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodemkundige, landschapsecologische en biologische waarden.

2. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt ten behoeve van agrarische bedrijven die niet, of overwegend niet, afhankelijk zijn van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel.

#### Artikel 31

1. Binnen elk bouwperceel mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 8 meter bedragen;
  - d. de hoogte van silo's mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - e. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - g. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan, mag daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel nergens minder dan 5 meter bedragen.

#### Artikel 32

Buiten de bouwpercelen mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis en omvang.  
De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer dan 1,50 meter bedragen.

#### Artikel 33

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 30, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor veehouderij en pluimveehouderij van zodanige aard en omvang, dat het agrarisch bedrijf in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan niet meer overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedoelde gebruik moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
- b. de landschappelijke en natuurwetenschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

#### Artikel 34

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en vooraf van gedeputeerde staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 31, tweede lid, onder a tot en met g;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

#### Artikel 35

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

#### Artikel 36

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 37

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

#### Artikel 38

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
- c. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

#### Artikel 39

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 31, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:

- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
  - b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
  - c. het nieuw te vormen bestemmingvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 40

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:

- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
- b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
- c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;

- d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
  - e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 4 Bijzondere agrarische bedrijven (Ab)

Artikel 41

- 1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere agrarische bedrijven.
- 2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	bijzondere agrarische bedrijven
(a + f)	Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren
(b)	Broederij
(c)	Champignonkwekerij
(p)	Proefbedrijf
(pt)	Paardentrainingscentrum
(k)	Kwakerij
(h)	Hondenfokkerij
(f)	Fokkerij van pelsdieren
(pf)	Paardenfokkerij
(w)	Wormen- en madenkwekerij

Artikel 42

- 1. Binnen elk bestemmingsvlak mag uitsluitend één bijzonder agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
- 2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;

- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen.

#### Artikel 43

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 42, tweede lid, onder a tot en met e;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

#### Artikel 44

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 45

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 41, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere bijzondere agrarische bedrijven, mits een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan, en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 46

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van bouwperceel;
  - b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 47

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning) en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUREBESCHERMING

Paragraaf 1 Natuurgebied (Nn)

Artikel 48

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, bodenkundige, geomorfologische, landschapsecologische, hydrologische, biologische, educatieve en esthetische waarden.

Artikel 49

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 48, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 2 Bos (Nb)

Artikel 50

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud van landschappelijke, bosbouwkundige, natuurwetenschappelijke en recreatieve waarden.

Artikel 51

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 50, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen.

Artikel 52

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 50, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van het op de handhaving van de bestemming gerichte beheer, zoals houtloodsen en bergingen, mits deze ten behoeve van de handhaving van de bestemming onontbeerlijk zijn. De hoogte van deze gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Paragraaf 3 Houtsingel (Ih)

Artikel 53

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtsingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor hoogopgaand, afschermend groen.

Artikel 54

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 53, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 4 Beek

Artikel 55

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Beek" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, voor de waterafvoer noodzakelijke en/of uit landschappelijk oogpunt waardevolle beken.

Artikel 56

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

Paragraaf 5 Water van landschappelijke waarde (Lw)

Artikel 57

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water van landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van het aldaar voorkomende, uit landschappelijk oogpunt waardevolle water.

Artikel 58

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 57, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK IV RECREATIEVE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Uit te werken recreatieve doeleinden (UR)

Artikel 59

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Uit te werken recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf ten behoeve van dagrecreatie.

Artikel 60

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan voor zover betreft de gronden, als bedoeld in artikel 59, uitwerken volgens de volgende regelen:

a. Regelen omtrent bebouwing:

1. op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
2. de goothoogte van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte van de bebouwing niet meer dan 10 meter mag bedragen;
3. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
4. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen.

b. Regelen omtrent ander gebruik van de gronden:

voor zover op of in de gronden niet mag worden gebouwd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor:

1. tuinen en erven;
2. parkeeraccommodaties;
3. speelterreinen;
4. groen;
5. overige voorzieningen, die zijn gericht op de functie van het gebied.

2. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 61

Het bouwen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met het uitwerkingsplan.

Paragraaf 2 Verblijfsrecreatie (R)

Artikel 62

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiebedrijven, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders heb-

ben voor recreatie verblijf kunnen houden in recreati woonverblijven en in mobiele kampeermiddelen en voor het behoud en herstel van de op die gronden voorkomende archeologische monumenten.

Artikel 63

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 62, mogen behalve recreati woonverblijven uitsluitend de bouwwerken worden gebouwd, die in de navolgende tabel bij de desbetreffende percelen voor recreatiebedrijven zijn aangegeven:

bouwwerken die mogen worden gebouwd	percelen voor recreatiebedrijven die op de plankkaart zijn aangegeven met het cijfer:
a. 1 beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen	1 tot en met 41 en 43 tot en met 56
b. 2 beheerderswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen	3, 17, 20, 44
c. een tweede beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen met vrijstelling van burgemeester en wethouders	5, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 28, 35, 47
d. sanitairgebouwen	zie de bedrijven onder a
e. 1 kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
f. 1 kampwinkel	zie de bedrijven onder a
g. 1 kantine en/of dagverblijf	zie de bedrijven onder a
h. een tweede kantine en/of dagverblijf met vrijstelling van burgemeester en wethouders	3, 17, 20, 38, 44, 48
i. bergingen ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
j. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming	zie de bedrijven onder a

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met c, met uitzondering van bijgebouwen, mag de goothoogte niet meer dan 6 meter en de hoogte niet meer dan 10 meter bedragen;
  - de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder d tot en met i, mag de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter bedragen;
  - van een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter bedragen;
  - een recreati woonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
  - bij een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag ten hoogste één aangebouwde of een vrijstaande berging worden gebouwd;

- i. de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- j. de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- k. de afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, en stacaravans mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- l. de onderlinge afstand tussen stacaravans mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- m. de afstand tussen gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met i, en recreatiewoonverblijven mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- n. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
- o. van een stacaravan mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
- p. aan een stacaravan mag een luifel worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 3 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- q. bij een stacaravan mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd;
- r. de afstand tussen een stacaravan en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- s. van een berging, als bedoeld onder h en q, mag de hoogte niet meer dan 2 meter en de oppervlakte niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
- t. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens en 7,50 meter van de perceelsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- u. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- v. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing, als bedoeld in dit artikel mag niet meer dan 7,5% van de totale oppervlakte van de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden bedragen.

#### Artikel 64

1. Vrijstelling, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, kan slechts worden verleend, indien een advies is ingewonnen van de Kampeerraad waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat een tweede beheerderswoning of een tweede kantine of dagverblijf uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het aan elkaar bouwen van ten hoogste 4 recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten op een onderlinge afstand van ten minste 5 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder t, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afscherpende beplanting is verzekerd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder u, ten behoeve van het bouwen van één antennemast op elk perceel voor een recreatiebedrijf, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder v, ten behoeve van het verhogen van het aldaar genoemde bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
  - a. vrijstelling tot een bebouwingspercentage van 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast de gebouwen, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a tot en met i, uitsluitend stacaravans zijn gebouwd en voorts geen standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd;
  - b. vrijstelling tot een bebouwingspercentage tussen 7,5 en 11 mogelijk is indien op de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden naast stacaravans tevens recreatiwoonverblijven, niet zijnde stacaravans, zijn gebouwd en/of standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd; het bebouwingspercentage van 7,5 kan alsdan worden verhoogd naar evenredigheid van het gedeelte van de tot het perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden, die in gebruik zijn ten behoeve van stacaravans.
7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vijfde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 65

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 62, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven van recreatiwoonverblijven, standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen, paden en terrassen worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de tot elk perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreatiwoonverblijven en standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,5 te bedragen.

#### Artikel 66

1. In het geval dat twee percelen voor recreatiebedrijven aan elkaar grenzen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan in die zin te wijzigen, dat een perceelsgrens tussen twee percelen voor recreatiebedrijven wordt geschrapt of zodanig wordt gewijzigd, dat een nieuwe oppervlakte voor percelen voor recreatiebedrijven ontstaat.
2. Bij wijziging, als bedoeld in het eerste lid, dienen de volgende regels in acht te worden genomen:
  - a. de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf mag na wijziging niet minder dan 3 ha bedragen;
  - b. na wijziging krijgt het nieuw gevormde perceel voor een recreatiebedrijf of krijgen de nieuw gevormde percelen voor recreatiebedrijven een nieuw nummer op de plankaart;

- c. indien de oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf wordt gewijzigd overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande regels a en b, mogen op of in die gronden, behalve recreatiewoonverblijven, uitsluitend die bouwwerken worden gebouwd, die in de onderstaande tabel bij de desbetreffende gewijzigde oppervlakte van een perceel voor een recreatiebedrijf zijn aangegeven:

gronden met een gewijzigde oppervlakte van:	bouwwerken die mogen worden gebouwd
3 - 5 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, d tot en met g, i en j
5 - 10 ha	bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, c tot en met g, i en j
groter dan 10 ha	de bouwwerken, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, onder a, b, d tot en met j

- d. voor het bouwen van de bouwwerken, als bedoeld onder c, gelden zoveel mogelijk de bepalingen, gesteld in artikel 63, tweede lid.
3. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

### Paragraaf 3 Recreatiewoningenterrein (Rr)

#### Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Recreatiewoningenterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor terreinen voor recreatiewoonverblijven waar personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

#### Artikel 68

- Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 67, mogen uitsluitend recreatiewoonverblijven met een daarbij behorende berging en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
- Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, als bedoeld in het eerste lid, en tussen recreatiewoonverblijven en de bestemmingsgrens mag nergens minder dan 15 meter bedragen;
  - de oppervlakte van een recreatiewoonverblijf mag niet meer dan 70 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de goothoogte van een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 5,5 meter mag bedragen;
  - een recreatiewoonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
  - de oppervlakte van een berging mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, als bedoeld in het eerste lid, en een vrijstaande berging mag nergens minder dan 1 meter bedragen;

- g. de hoogte van een berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 69

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van recreati woonverblijven op een onderlinge afstand van minder dan 15 meter, mits:
  - a. het betreft de vervanging van een recreati woonverblijf;
  - b. ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan de onderlinge afstand reeds minder dan 15 meter bedroeg;
  - c. de onder b bedoelde afstand niet verder wordt verkleind.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, tweede lid, onder h, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 70

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 67, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend erven bij recreati woonverblijven, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en paden worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een recreatiewoningenterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal recreati woonverblijven en 1,3 te bedragen.

#### Paragraaf 4      Kampeerterrein (Rk)

#### Artikel 71

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor uitsluitend mobiele kampeermiddelen, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijk staande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden.

#### Artikel 72

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 71, mogen in elk bestemmingsvlak uitsluitend worden gebouwd:
  - a. één beheerderswoning met daarbij behorende bijgebouwen;
  - b. één kantine/dagverblijf;
  - c. sanitairgebouwen;
  - d. één kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering;
  - e. één berging ten behoeve van de bedrijfsvoering;
  - f. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen beheerderswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - c. de goothoogte van de bij de beheerderswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen, niet zijnde de beheerderswoning, mag niet meer dan 4 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - g. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
  - h. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 73

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 71 en 72, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

  - a. die, gesteld in artikel 72, derde lid, onder g en h;
  - b. van een trekkershut mag de goothoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c. een trekkershut mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
  - d. de onderlinge afstand tussen trekkershutten mag niet minder dan 5 meter bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van één antennemast binnen elk bestemmingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 25 meter mag bedragen, mits de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 72, derde lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afscherpende beplanting is verzekerd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het tweede lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 74

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 71, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, wegen en terrassen worden aangelegd.
2. Het totale aantal parkeerplaatsen op de bij een kampeerterrein behorende gronden dient ten minste het produkt van het totale aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en 1,1 te bedragen.

Paragraaf 5 Volkstuinen (Rt)

Artikel 75

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Volkstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

Artikel 76

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 75, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. binnen een bestemmingsvlak één gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel bij de desbetreffende bouwwerken is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte in meters
gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging	3,50
vlakglasbakken	0,80
afrasteringen	2,00
palen en masten	6,00

- b. binnen een bestemmingsvlak mag de oppervlakte van de gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

Artikel 77

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Volkstuinen" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 6 Sportvoorzieningen (Rs)

Artikel 78

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen.

2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die sportvoorzieningen, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	sportvoorzieningen
(v)	Sportveld
(mg)	Midgetgolfbaan
(z)	Zwembad
(c)	Auto- en motorcrossbaan

3. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, mogen niet worden gebruikt voor een inrichting, als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet Geluidhinder en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

#### Artikel 79

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 78, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Onder deze bebouwing zijn geen beheerderswoningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel bij de sportvoorzieningen is aangegeven:

sportvoorzieningen	maximale hoogte van de bebouwing in meters		
	gebouwen	andere bouwwerken	palen en masten
sportveld	4,50	6,00	10,00
midgetgolfbaan	3,00	4,00	6,00
zwembad	4,50	6,00	10,00
auto- en motorcrossbaan	3,00	3,00	6,00

- b. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 80

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sportvoorzieningen" en die uitsluitend mogen worden gebruikt voor een auto- en motorcrossbaan, worden gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 7 Hippische voorzieningen (Rh)

Artikel 81

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor hippische voorzieningen en, daar waar daartoe een aanduiding op de plankaart voorkomt, voor met de hippische voorzieningen samenhangende verblijfsaccommodatie en/of horecavoorzieningen.

Artikel 82

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 81, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van hippische voorzieningen, waaronder geen beheerderswoning is begrepen;
  - b. daar waar de letter v is aangeduid, tevens gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en één beheerderswoning en de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. daar waar de letters vh zijn aangeduid de gebouwen, als bedoeld onder b van dit lid, en tevens gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan in de onderstaande tabel is aangegeven:

bebouwing	maximale hoogte in meters	
	goothoogte	hoogte
gebouwen ten behoeve van hippische doeleinden (hoofdgebouw)	8,00	12,00
beheerderswoning, gebouwen ten behoeve van verblijfsaccommodatie en ten behoeve van horecavoorzieningen, indien deze geen deel uitmaken van het hoofdgebouw	6,00	10,00
bijgebouwen	3,00	
andere bouwwerken, met uitzondering van palen en masten		3,00
palen en masten		10,00

- b. de inhoud van een beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 83

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Hippische voorzieningen" en voor

zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), in die van "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden", met dien verstande, dat de bestemmingsgrens van de als "Hippische voorzieningen" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van een bouwperceel.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 8 Museum en kaasmakerij (Rm)

Artikel 84

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Museum en kaasmakerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor musea en een kaasmakerij.

Artikel 85

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 84, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder in elk bestemmingsvlak één beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

HOOFDSTUK V DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL

Paragraaf 1 Ambachtelijke en handelsbedrijven (Ba)

Artikel 86

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke en handelsbedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die ambachtelijke en handelsbedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij het vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	ambachtelijke en handelsbedrijven
(a)	Aannemersbedrijf
(aa)	Aardappelhandel
(au)	Automobielbedrijf
(b)	Beeldhouwersatelier
(bo)	Bouwmaterialenhandel
(br)	Brandstoffenhandel
(d)	Diergeneesmiddelenconfectioneerbedrijf
(e)	Eierenhandel
(g)	Glazeniersbedrijf
(h)	Houthandel
(l)	Loodgietersbedrijf
(lb)	Landbouwmecanisatiebedrijf
(lb + au)	Landbouwmecanisatiebedrijf/automobielbedrijf
(lw)	Loonwerkersbedrijf
(m)	Maalderij
(r)	Rijwielherstelinrichting
(sa)	Schildersatelier
(s)	Smederij
(rs)	Rijwielherstelinrichting/smederij
(c)	Staalconstructiebedrijf

(t)	Testbedrijf windturbines
(z)	Zakkenhandel

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mogen de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

#### Artikel 87

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 86, mogen, behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bebouwing ten behoeve van de bestemming, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
  - b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.
2. Daar waar binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder a, gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.
4. Voor het bouwen van bebouwing, als bedoeld in het eerste lid, onder b, gelden de volgende eisen:
  - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

#### Artikel 88

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere ambachtelijke en handelsbedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.

Artikel 89

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de situering van het nieuw te vormen bouwperceel dient zodanig te zijn, dat de gronden met de gewijzigde bestemming in het bouwperceel zijn begrepen en voor het overige direct aansluiten aan die gronden;
  - b. de oppervlakte van het nieuw te vormen bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
  - c. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 90

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Ambachtelijke en handelsbedrijven" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswooning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2      Transportbedrijf (Bt)

Artikel 91

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Transportbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een transportbedrijf.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86, tweede lid, ten behoeve van detailhandel, voor zover deze naar zijn aard reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel deze verband houdt met en ondergeschikt is aan het volgens artikel 86, tweede lid, toegestaan gebruik en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning op of in de gronden die met de codes (lb), (lb + au), (lw) en (m) zijn aangegeven, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.  
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. die, gesteld in artikel 87, derde lid, onder a tot en met g;
  - b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter op of in de gronden die met de code (m) zijn aangegeven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
  - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
  - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
  - d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
  - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 87, vierde lid, ten behoeve van het bouwen van overkappingen boven afleverpompen op of in de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt. De hoogte van overkappingen mag niet meer dan 5,5 meter bedragen.
7. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het vierde, vijfde en zesde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

#### Artikel 92

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 91, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

#### Artikel 93

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Transportbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m<sup>2</sup> grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

#### Artikel 94

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van de gronden, die als "Transportbedrijf" zijn aangewezen wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 86 (Ambachtelijke en handelsbedrijven).
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Sloopbedrijf (Bs)

Artikel 95

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sloopbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een sloopbedrijf van bouwwerken.

Artikel 96

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 95, mag uitsluitend bebouwing ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder bij elk bedrijf één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan  $750 \text{ m}^3$  bedragen;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan  $60 \text{ m}^2$  bedragen;
  - e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  - g. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage.

Artikel 97

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Sloopbedrijf" gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
  - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan  $800 \text{ m}^2$  grond betrekking hebben;
  - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
  - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die