

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bezwaar bouwplan Hooftstraat - Brederostraat m.b.t. de verleende kapvergunning
Bijlagen: PR220010-Bouwplaatsinrichting_Bredero Vondelstraat-16-07-2024.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED],

Hieronder een korte reactie op het (met name) door Animo ingediende bezwaar tegen de omgevingsvergunning bouwplan Hooftstraat – Brederostraat voor zover dit betreft de activiteit kappen het volgende. Met het verzoek dit aan de leden van de bezwaarcommissie door te sturen.

Het blijkt dat bij de advisering over de aanvraag voor deze activiteit, de adviseur is uitgegaan van onjuiste gegevens.

In het advies baseert hij zich op de tekening PR220010-Bouwplaatsinrichting_Bredero Vondelstraat-16-07-2024.pdf. (zie bijlage). Hij gaat uit van de kap van 7 bomen, waarvan 6 relatief jonge sierbomen die na realisatie van het bouwplan zullen worden teruggeplant dan wel vervangen. Eén boom wordt gekapt om de hijskraan te kunnen plaatsen. Deze boom wordt niet gecompenseerd omdat, volgens het advies,

"Gelet op de ontwikkeling en de zorg/aandacht die besteed is aan het behouden van de meest beeldbepalende bomen in de nabijheid, is er binnen alle redelijkheid op een kwalitatief goede manier omgesprongen met de compensatie."

Verder is vermeld dat de terreininrichting onvoldoende ruimte biedt voor de aanplant van nieuwe bomen, zowel boven- als ondergronds.

Naar aanleiding van het bezwaar is de aanvraag wat betreft opnieuw beoordeeld. Het volgende blijkt.

De aanvraag is ingediend voor de kap van één boom, nl. boom nummer 1 van de inventarisatie. Daarbij is vermeld dat herplant op de locatie van de te kappen boom niet kan en dat met de landschapsarchitect van de gemeente wordt bezien waar twee nieuwe bomen kunnen worden geplant.

Boom nr. 1 van de inventarisatie betreft de boom die op de plek van de te plaatsen hijskraan staat (Veldesdoorn geplant in 1985)

De andere bomen die door de adviseur zijn genoemd betreffen zes Beverbomen (Magnolia Galaxy), waarvan vijf geplant in 2015 en één in 2020. Deze bomen staan aan de linkerkant van het bouwperceel.

Onderzoek heeft uitgewezen dat deze bomen een diameter hebben van minder dan 20 cm, en daardoor niet kapvergunningplichtig zijn.

De conclusie is dat de aanvraag ziet op de kap van 1 vergunningplichtige boom. De noodzaak voor de kap staat wat betreft het college vast, waardoor de vergunning voor de kap van deze boom in stand kan blijven.

Er is geen aanleiding om, mede gezien de mededeling van de aanvrager over compensatie, geen compensatieverplichting op te leggen. Voorgesteld wordt om de volgende verplichting in het besluit op bezwaar op te nemen:

1. U moet de door u gekapte boom compenseren. Dat betekent dat u één boom moet aanplanten;
2. De leverantiemaat van de te planten boom dient minimaal 20-25 te zijn. Dit betekent dat de aan te planten boom tenminste een stamomtrek moet hebben tussen de 20 en 25 centimeter op 1,0 meter boven maaiveld.
3. De boom moet een boom zijn van de 1^e ordegrootte, soort van de boom moet in overleg plaatsvinden met Stadswerk072;

4. Binnen een ½ jaar na oplevering van het bouwplan moeten de nieuwe boom zijn geplant. U dient binnen die periode aan ons foto's van de aanplant met beschrijving van locatie en bomensoort te overleggen via omgevingsvergunning@alkmaar.nl o.v.v. compensatie omgevingsvergunning kap 0000595373. Lukt dit niet binnen één jaar? Neem dan tijdig voor het aflopen van de termijn contact met ons op via omgevingsvergunning@alkmaar.nl en noem hierbij het nummer van de vergunning 0000595373. Wij beoordelen dan of een nieuwe termijn kan worden gesteld waarbinnen de nieuwe bomen moeten zijn aangeplant.

Een kopie van deze mail stuur ik heden aan Animo.

Met vriendelijke groet,


Juridisch adviseur Unit Leefgebied


werkdagen: maandag en woensdag