

Inhoudsopgave

Koudhoornseweg 22 aanvraag.....	2
Koudhoornseweg 22 besluit.....	6
Koudhoornseweg 22 44033_BV_1997-538_	
Tekening_001	7
Koudhoornseweg 22 44033_BV_1997-538_	
Tekening_002	8

BOUWAANVRAAGFORMULIER

28-7

ingevoelge artikel 40 of 41 der Woningwet Gemeente Barneveld

In viervoud in te dienen

INGEGEDEN
28 JULI 1997
Nr.: 538/97

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: [redacted]

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar

c. Adres: straat + huisnummer: [redacted]

postcode + plaats: [redacted]

d. Telefoonnummer: [redacted]

Behoort bij bestel van burgemeester en wethouders der gemeente BARNEVELD van 26 MEI 1998 nr 538/97
Mij/bekend, de secretaris, [redacted]

Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: [redacted]

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) [redacted]

Adres: straat + huisnummer: [redacted]

postcode + plaats: [redacted]

d. Telefoonnummer: [redacted]

De opdrachtgever verzoekt bouwvergunning voor ~~meldt het~~ * bouw van woning met garage

bestemd voor (functie van het bouwwerk) woonhuis Z154

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Garderen sectie B2 nr 1408/1400

gelegen aan Koudhoornseweg te Garderen

volgens de hierbij in viervoud overlegde tekening(en) en onderstaande beschrijving

Betreft: melding ingevolge artikel 42 der Woningwet/
bouwvergunningaanvraag ingevolge artikel 40
der Woningwet *

Barneveld 25-07-97

* Doorhalen wat niet van toepassing is; indien niet wordt aangegeven dat het om een melding gaat, wordt het verzoek behandeld als een bouwvergunningaanvraag.

[redacted]
(Handtekening)

Oppervlakte van het bouwterrein	zie situatie
Breedte of lengte van het bouwterrein langs de weg	zie situatie
Afstand van het gebouw tot de perceelsgrenzen	zie situatie
Afstand van het gebouw tot belendende bebouwing	zie situatie
Hoogteligging van de begane grondvloer boven de kruin van de weg	als bestaand
Inhoud van het gebouw, dan wel van de uitbreiding buitenwerks gemeten boven de begane grondvloer	+ 645 m ³

De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie(aanvraag) monumentenvergunning→
- b. kopie(aanvraag) sloopvergunning→
- c. kopie(aanvraag) milieuvergunning→

Bij deze aanvraag om bouwvergunning worden de volgende bescheiden overlegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Bouwverordening.

- 2 (aantal) bladen met tekeningen in viervoud
- tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
- funktie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk→
- tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden→
- tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw)→
- tekening(en) met principe-details die verbandhouden met het uiterlijk van het bouwwerk→
- situatietekening→
- stuks kleurenfoto's van de belendingen/ directe omgeving→
- onderzoeksrapport bodemverontreiniging→
- formulier historisch onderzoek bodemgesteldheid kavel→
- stuks constructieberekeningen/tekeningen→
- stuks akoestische rapporten→
- stuks kwaliteitsverklaringen materialen→

Welke ramen en deuren worden bezet met dubbel glas	alle ramen en deuren
Op welke wijze wordt voorzien in de dag- en nachtventilatie van de verblijfsgebieden	ventilatie-roosters Aralco junior 200 Easy Clean
Wordt in het gebouw een c.v.-installatie geplaatst? Zo ja waar wordt de c.v.-ketel geplaatst? En wat is de capaciteit?	ja, Nefit Ecomline HR 32 cap. volgens installateur
Afmetingen en materiaal van het ventilatiekanaal bij de opstelplaats voor het kooktoestel	afmetingen volgens installateur
Afmeting van het ventilatiekanaal van het toilet	„ „ „
Afmeting van het ventilatiekanaal in de douche/badruimte	„ „ „
Breedte van trappen en afmetingen van de op- en aantrede	aantrede 200 optrede 180 mm
Welke brandveiligheidsmaatregelen zullen worden getroffen?	Deuren wdbbo20 uitvoeren en staalwerk min. 30 minuten brandw. bekleden

Welke materialen zullen worden gebruikt voor :	(beton- en speciesamenstelling, houtzwaarten, enz. hier tevens vermelden)	
keldervloer- en wanden	-	
fundering	funderingsstroken d.200 mm B25	
dragende uitwendige scheidingskonstruktie	metselwerk d. 320 mm	
niet-dragende uitwendige scheidingskonstruktie	-	
isolatie van de uitwendige scheidingskonstruktie	isolatie d. 80 mm	
dragende inwendige scheidingskonstruktie	metselwerk d. 100 mm	
niet-dragende inwendige scheidingskonstruktie	lichte scheidingswanden d.100mm	
kapsanten	-	
dakisolatie	geïsoleerde dakelementen Rc 2,5m ² K/W	
dakbeschoot	,, ,,	
dakbedekking	betonpanneel	
begane grondvloeren	PS-isolatievloer R.c 2,5 m ² K/W	
verdiepingsvloeren	ongeïsoleerde kanaalplaatvloer	
zoldervloeren	houten balklaag 63x163 mm	
plafond van de garage		
bodemafsluiting		
trappen	houten trap	
goten	houten bakgoot	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorsteen	-	-
gasafvoerkanaal	-	-
ventilatiekanalen	pvc	pvc
standleidingen	pvc ø 110 mm	pvc ø 110
liggende leidingen	pvc ø 110 mm	pvc ø 110 mm
grondleidingen	pvc	pvc
hemelwaterafvoeren		pvc ø 80 mm

Kleur van de materialen, die voor het opgaand werk zullen worden gebruikt: (kleur buitenverfwerk aangeven)	
trasraam	MANGAAN
buitenwanden	CREME WIT
dakbedekking	ROOD/BRUIN FARM/HOUSE
raamhout	DONKER BRUIN
kozijnhout	DONKER BRUIN
deuren en luiken	DONKER BRUIN
boeidelen en windveren	DONKER BRUIN
gevelbekledingen	DONKERBRUIN (rabbat)
terreinafscheidingen	-
diversen	
Wat zijn de totale bouwkosten, inclusief alle kosten van afwerking en exclusief B.T.W.?	f. 200.000,--
Voordat met de bouw wordt begonnen zullen ter nadere goedkeuring nog worden ingezonden de hiernaast genoemde berekeningen en tekeningen. *	

*) alleen van toepassing bij een aanvraag om bouwvergunning

Wat is de naam, adres, postcode/woonplaats van de aannemer	
--	--

Gedurende de uitvoering van het bouwwerk moet de bouwvergunning danwel de melding op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht worden getoond.

GEMEENTE BARNEVELD

982

18-78

Nr 538/97

B O U W V E R G U N N I N G

Burgemeester en wethouders van Barneveld;

beschikkende op een verzoekschrift, ontvangen op 28 juli 1997, van [REDACTED] om vergunning voor het bouwen van een woning met garage op het kadastrale perceel gemeente Garderen, sectie B, nr 2154 (1765-4715), gelegen aan Koudhoornseweg te Garderen, zoals is aangegeven op de overgelegde tekeningen en beschrijving;

gezien de over het bouwplan uitgebrachte adviezen;

dat gedeputeerde staten van Gelderland op 11 mei 1998 onder nummer RE98.43922 voor het bouwplan een verklaring van geen bezwaar hebben verleend als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, 5e lid, van de Woningwet;

gelet op de artikelen 40 en 44 van de Woningwet;

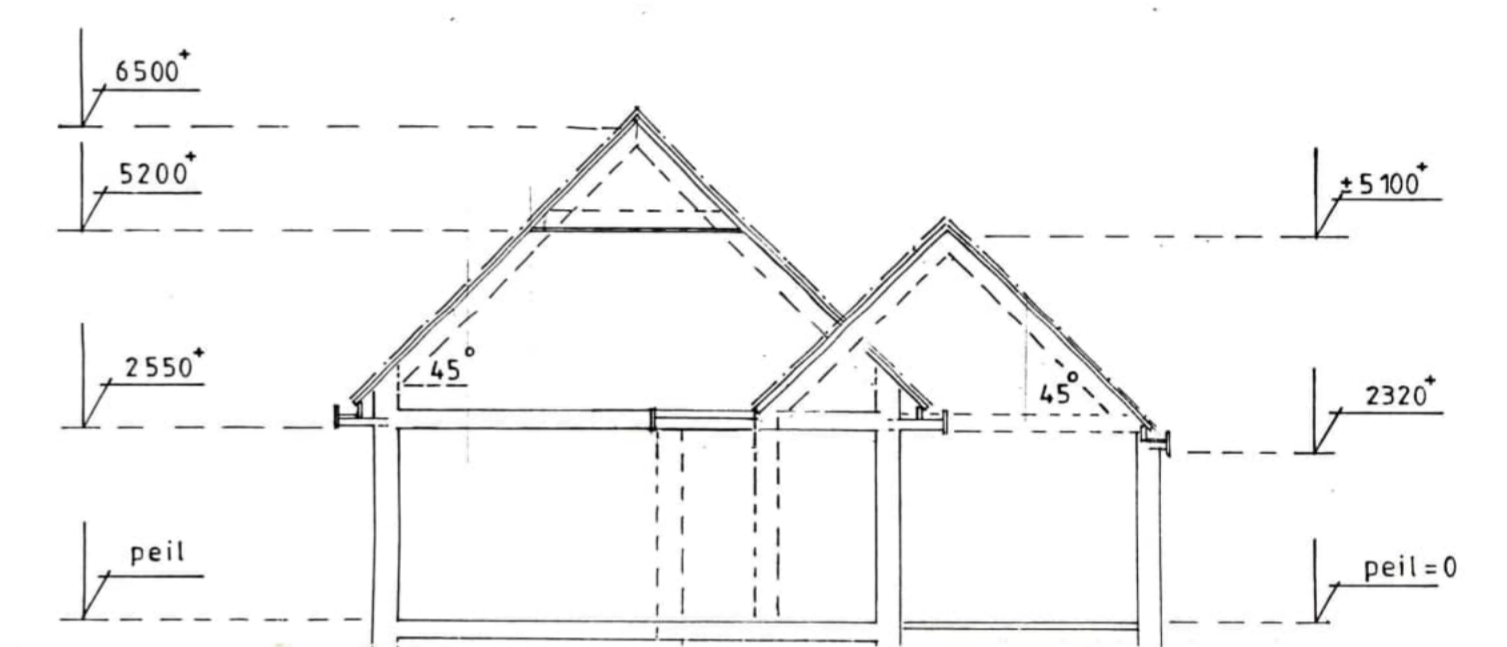
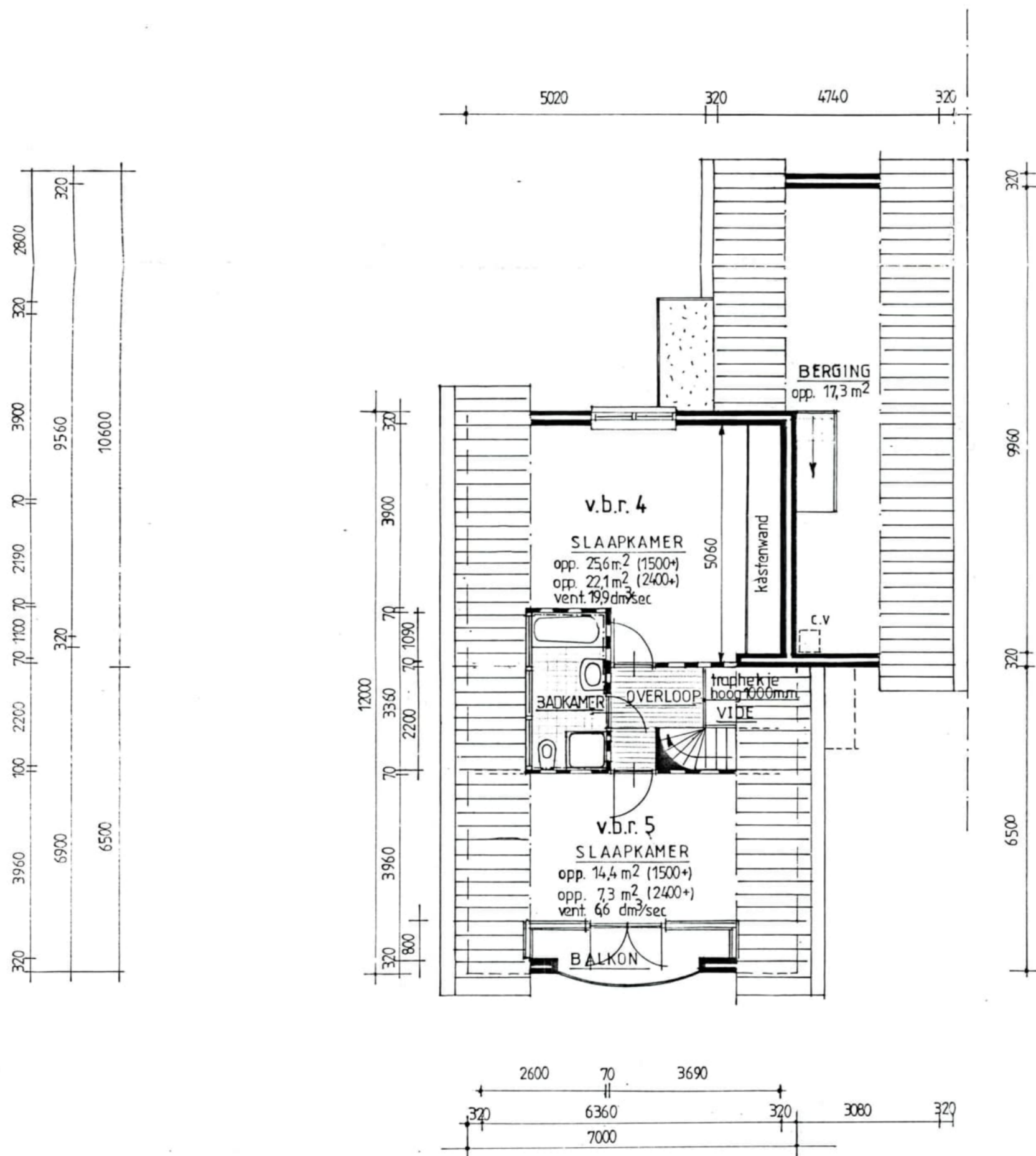
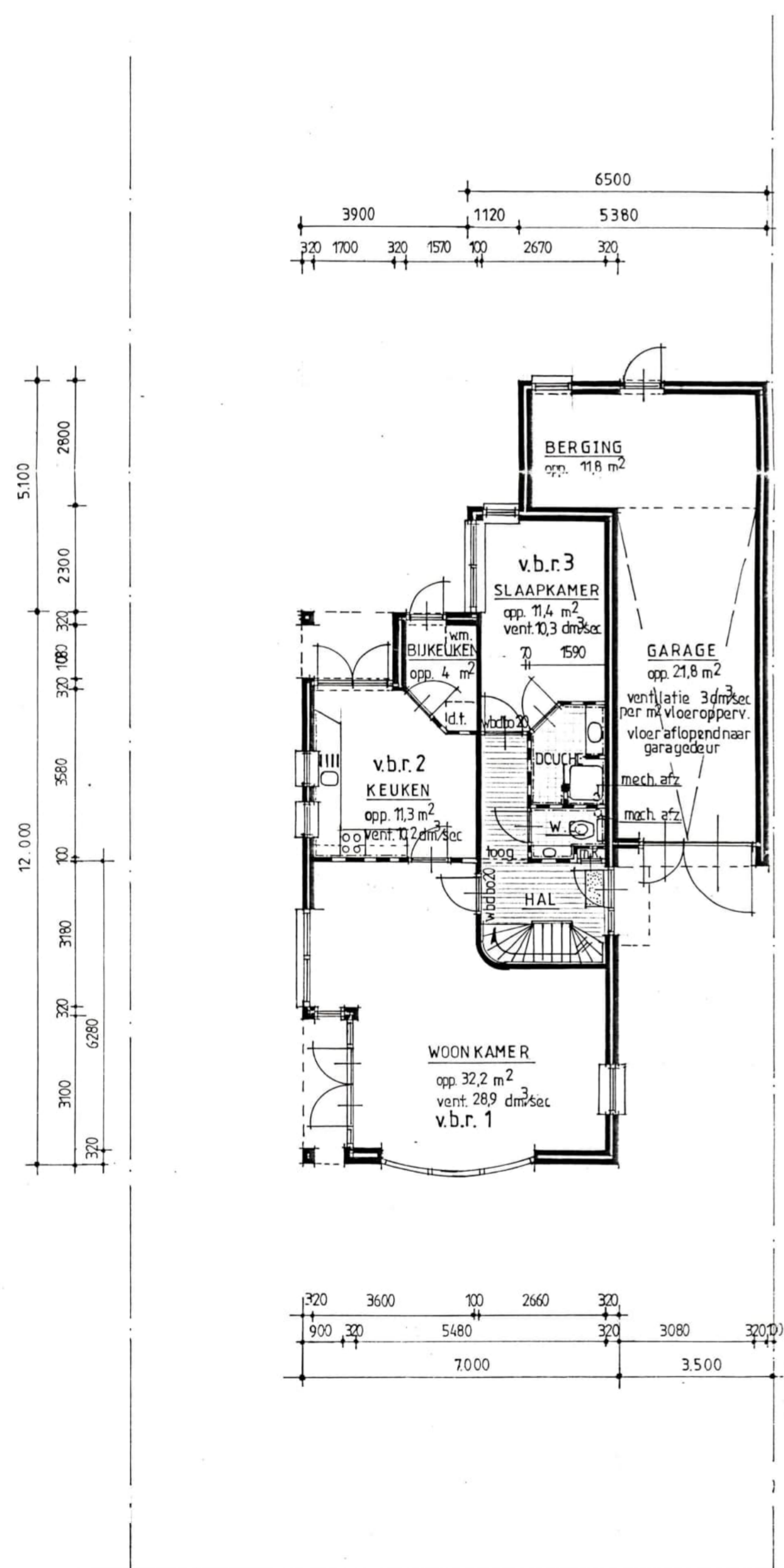
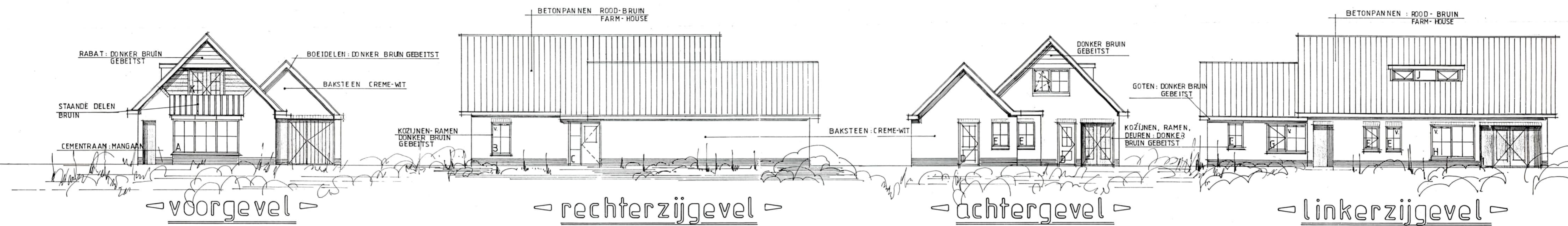
b e s l u i t e n:

- I. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Garderen-I door toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- II. de gevraagde vergunning te verlenen onder de voorwaarde, dat wordt gebouwd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bepalingen waar bij of krachtens dat besluit naar verwezen wordt.

Barneveld, 26 mei 1998.

[REDACTED] Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,

ARCHIEF



RENYCO:
 Ventilatie van de diverse ruimtes te realiseren door toepassing van ventilatoroosters fehr. Araico junior 200 Easy Clean, nominale ventilatie capaciteit 14,6 dm²/sec.

w.b.d.b.o.20 Werendheid tegen brandoverslag en brandoverslag van min. 20 minuten.

Zelfsluitende deur met werendheid tegen brandoverslag en brandoverslag van min. 30 minuten.

Alle glasopeningen voorzien van dubbele beglazing, H.R. glas met een gemiddelde U-waarde inclusief kozijn van 2,4 W/m².K en een Z.T.A. rekenwaarde van 0,7 (-)

Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010

Dagmaat enkele buitendeur 900 x 2100 mm.

C.V. installatie volgens NEN 3028 fase. Nefit Ecomline HR 32 capaciteit volgens installateur

dilatatie metselwerk volgens opgave fabrikant.

afwerking W.C.: - vloer - tegels
 - wanden - tegels tot 1500" daarboven sierpleister.

afwerking badkamer - vloer - tegels
 - wanden - tegels over volle hoogte.

cap. mech. afz. W.C. min 7 dm²/s
 max 14 dm²/s
 cap. mech. afz. Keuken min 21 dm²/s

De w.c., keuken en badkamer en douche afzuigen d.m.v. een mechanische afzuiging, type Stork-aml 14, ventielen STR-1-125 geschakeld in 3 standen met schakelaar

v.b.r. 1	vertijfsruimte 1	32.2 m ²
v.b.r. 2	vertijfsruimte 2	11.3 m ²
v.b.r. 3	vertijfsruimte 3	11.4 m ²
v.b.r. 4	vertijfsruimte 4	22.4 m ²
v.b.r. 5	vertijfsruimte 5	7.3 m ²

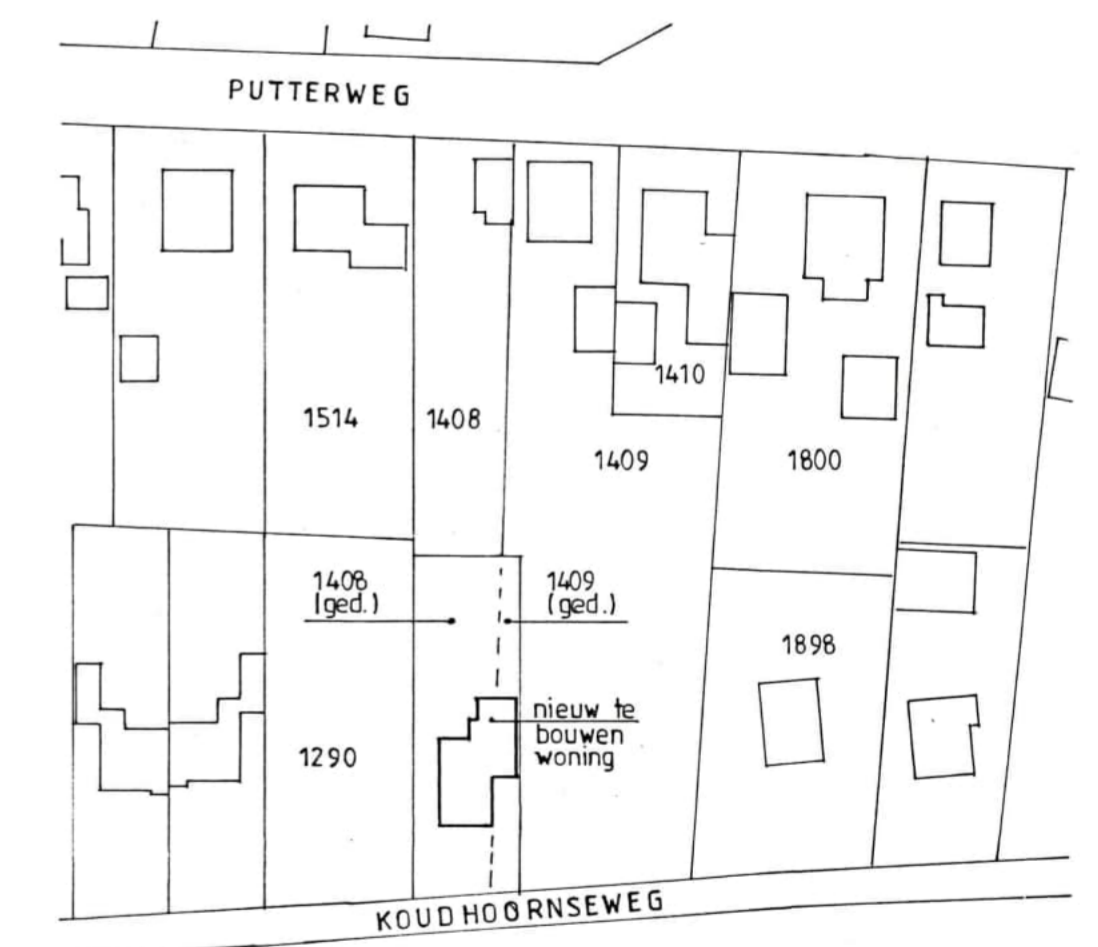
totaal vertijfsruimte 84.3 m²

Gebruiksoppervlakt begane grond 73.2 m²
 Gebruiksoppervlakt verdieping 68.7 m²

totaal gebruiksoppervlakte 141.9 m²

Vertijfsruimte minimaal 55% van het gebruiksoppervlakt is 55% van 141.9 m² = 78.0 m², dus voldaat

gehoort bij bezekel van bouwverg. 13 wethouders der gemeente Garderen van 26 MEI 1997
de secretaris

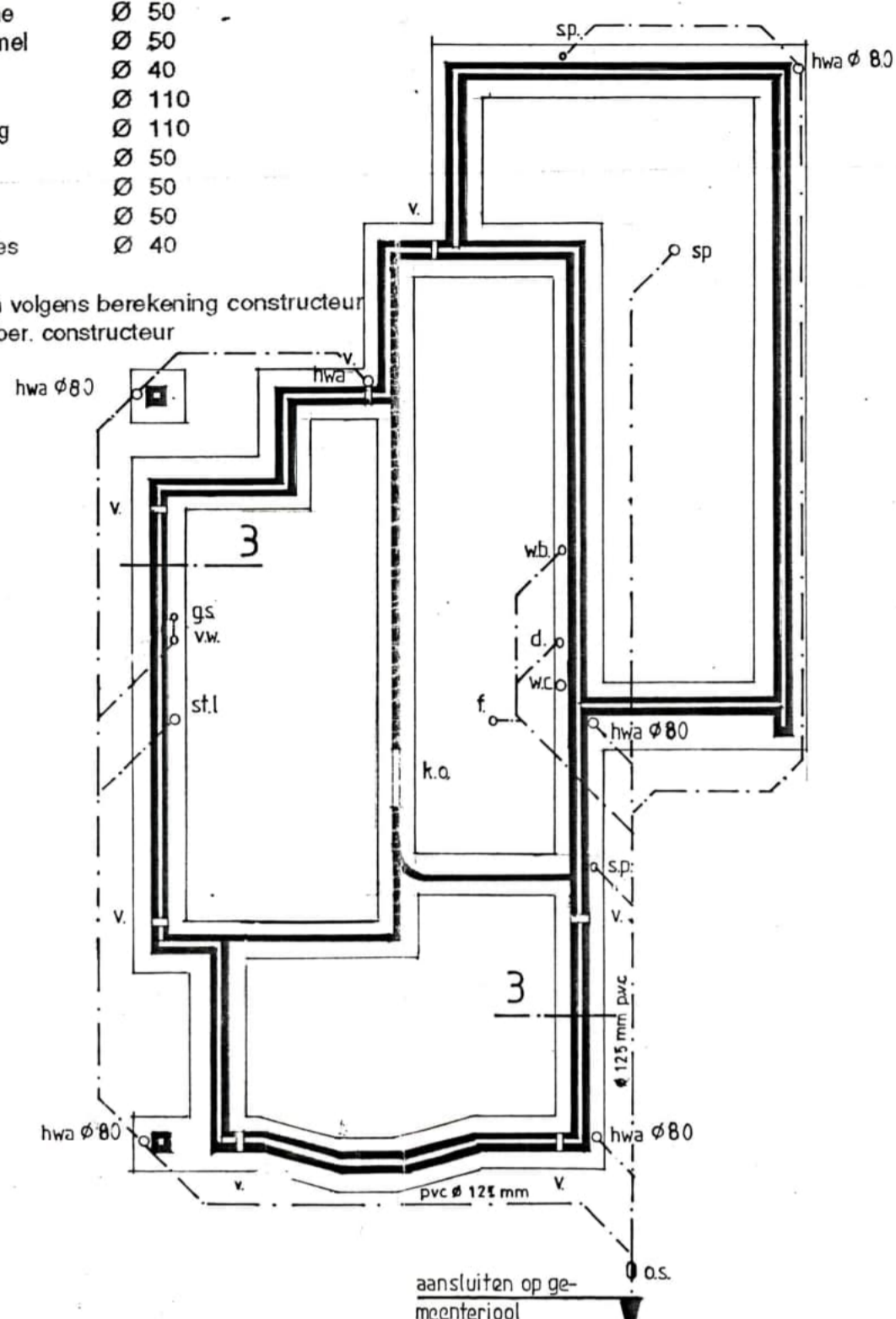


WERK:	PLAN voor de bouw van een woning met garage aan de Koudhoornseweg te Garderen.	schaal: 1: 100 dd.: 30-05-1997
OPDRACHTG:		get.: H.G. gew.: 11-06-1997
	Arch. buro E. vd.Brink 3771 AA Barneveld.	werk no. 97-03-07
	v. Zuyten v. Nievelhlaan 21 tel.0342-417597 fax.493502	tek. no. S. 01

RENVOOI

- v. ventilatorrooster, muisdicht pvc
- o.s. ontstoppingsstukken
- k.o. kruipopeningen
- h.w.a. afvoer hemelwater Ø 110
- g.s. afvoer gootsteen Ø 50
- v.w. afvoer vaatwasmachine Ø 50
- w.m. afvoer wasmachine Ø 50
- d.t. afvoer droogtrommel Ø 50
- f. afvoer fonteinje Ø 40
- w.c. afvoer toilet Ø 110
- st.l. afvoer standleiding Ø 50
- w.t. afvoer wastafel Ø 50
- d. afvoer douche Ø 50
- b. afvoer ligbad Ø 50
- s.p. afvoer schroepputjes Ø 40

afmetingen funderingsstroken volgens berekening constructeur
wapening fundering volgens ber. constructeur
beton fundering B25



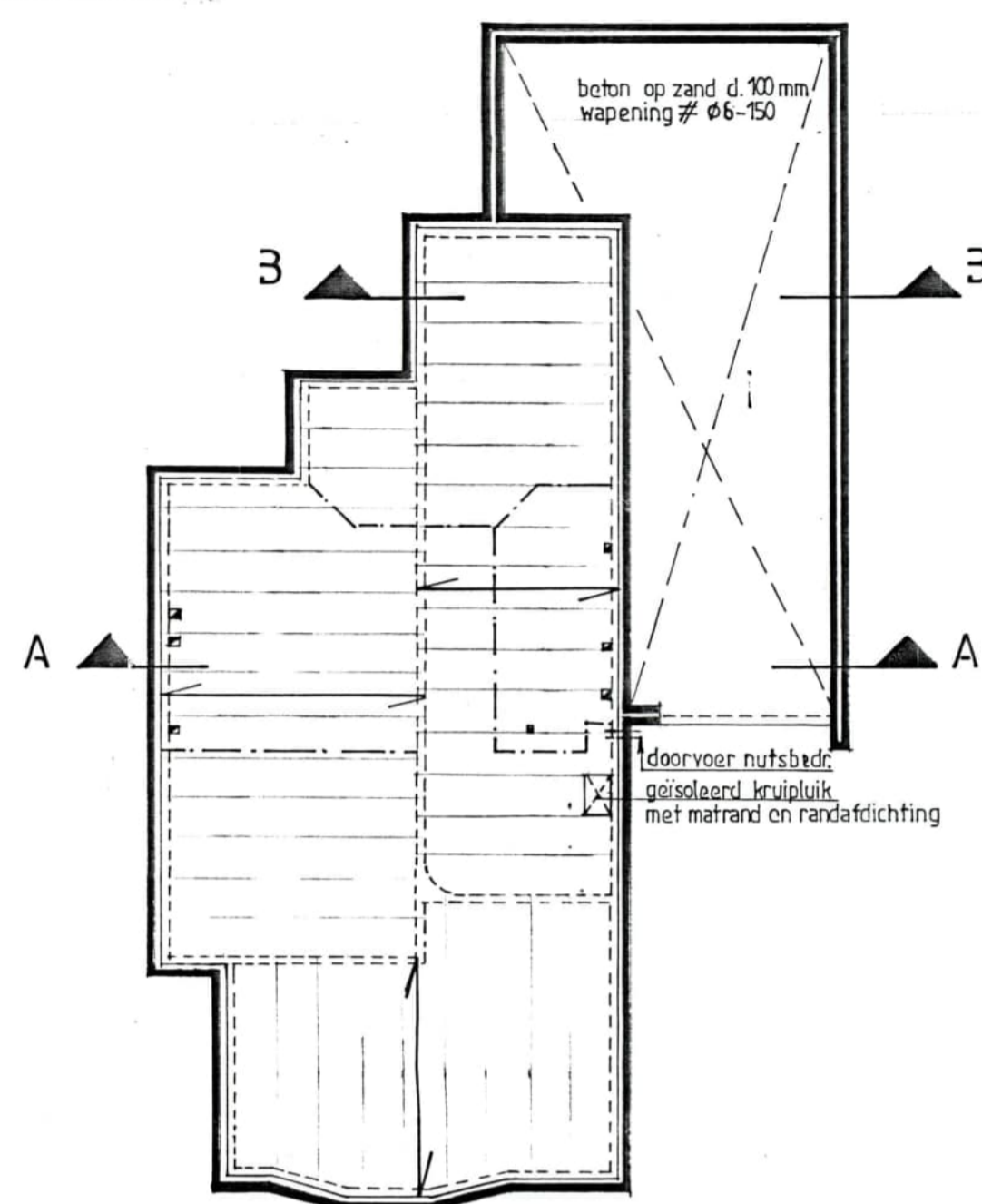
FUNDERING + RIOLERING

RENVOOI

beg. grondvloer: PS-Isolatievloer
RC 2,5 m²/KW n.b. 1,75kN/m²

- overspanningsrichting
- sparingen t.b.v. leidingen
- wanden door vloer te dragen

raffelijzers te leveren door fabrikant



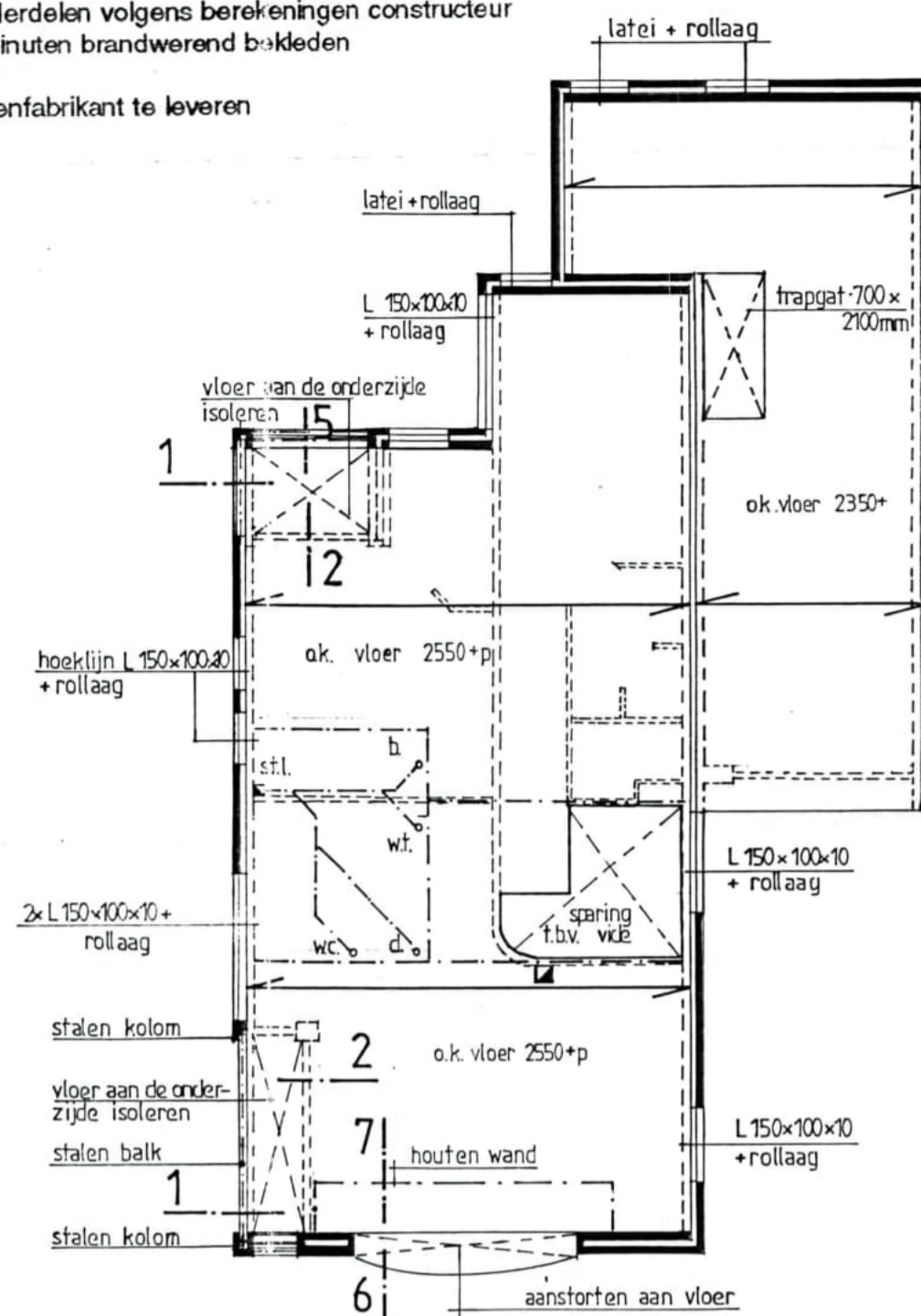
3EGANE GRONDVLOER

RENVOOI

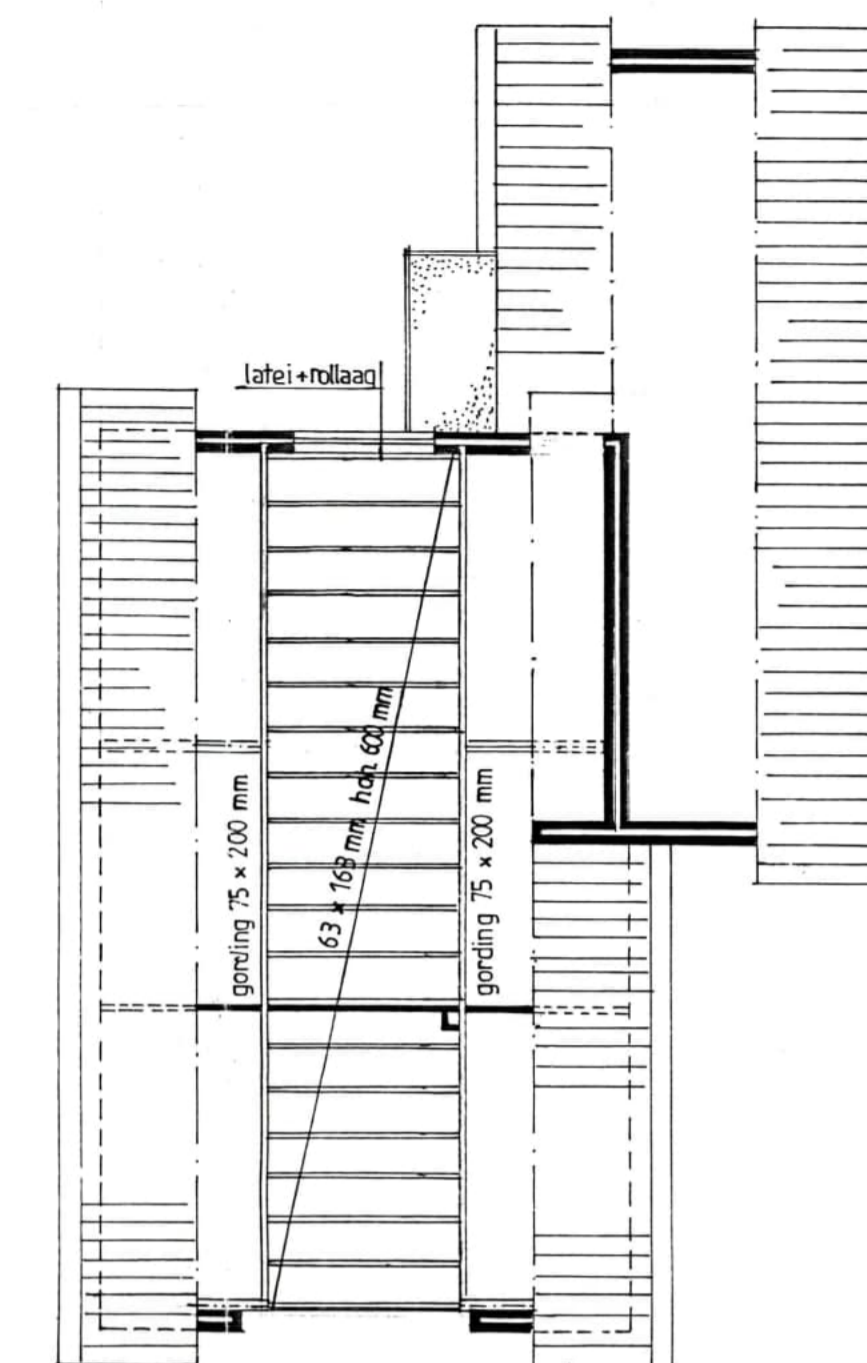
1^o verdiepingvloer: ongeïsoleerde kanaalplaatvloer
n.b. 1,75 kN/m²

- overspanningsrichting
- sparingen t.b.v. leidingen
- wanden door vloer te dragen
- stalen onderdelen volgens berekeningen constructeur
- min. 30 minuten brandwerend bekleden

raffelijzer door vloerfabrikant te leveren



VERDIEPINGSVLOER

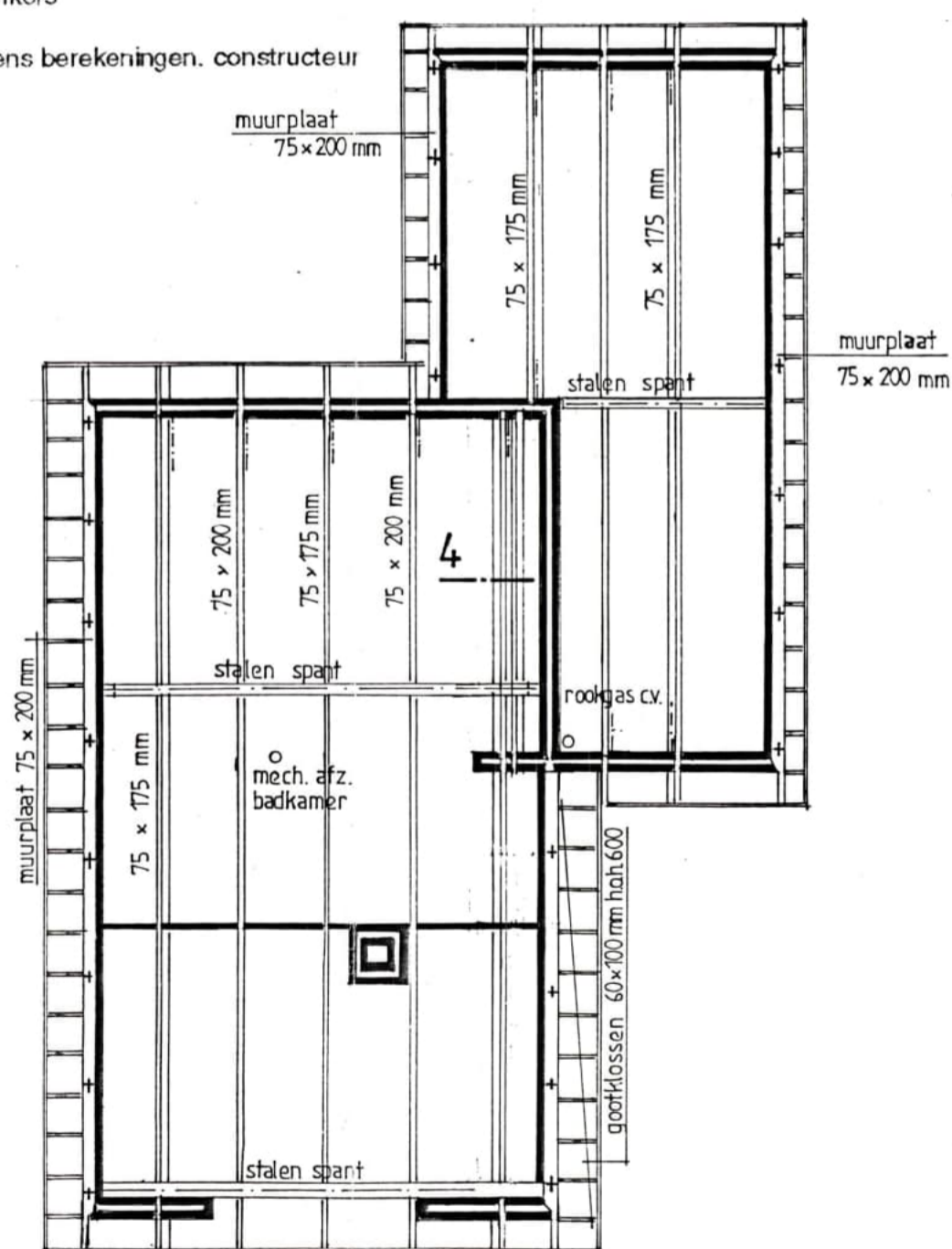


ZOLDER

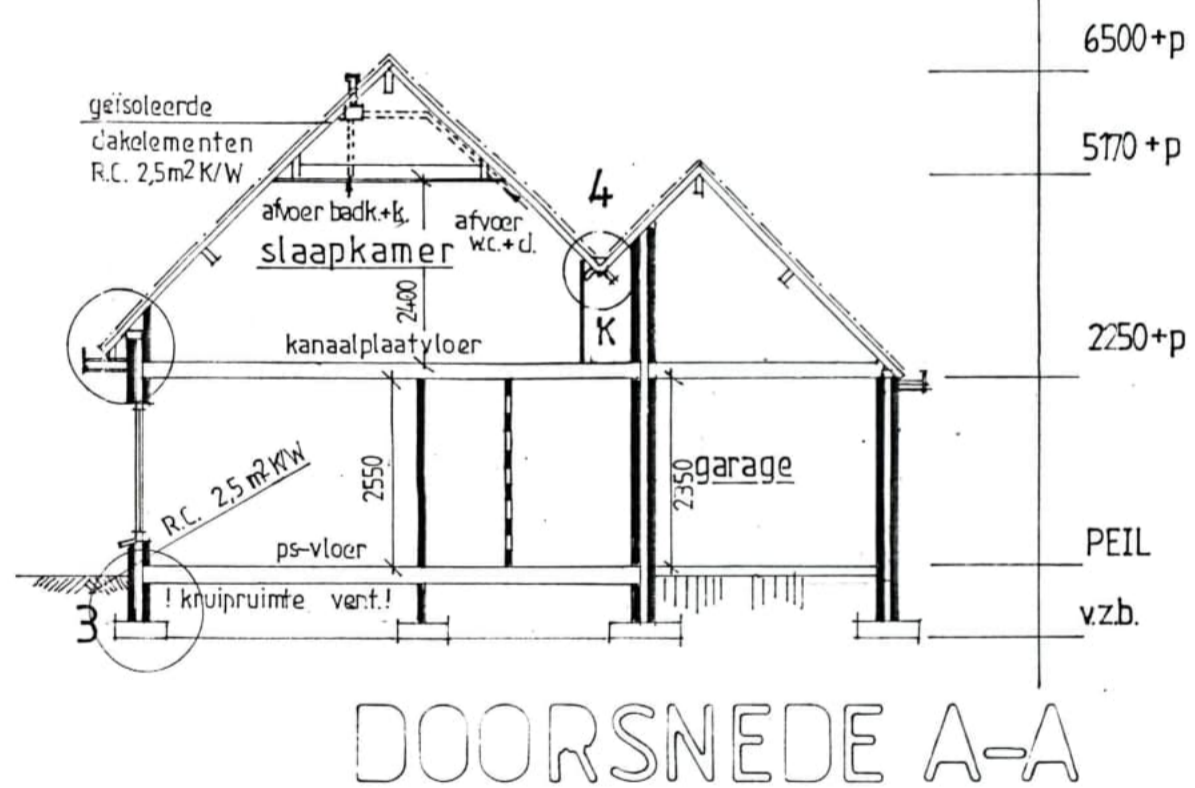
RENVOOI

- haakankers
- stripankers
- muurplaatankers

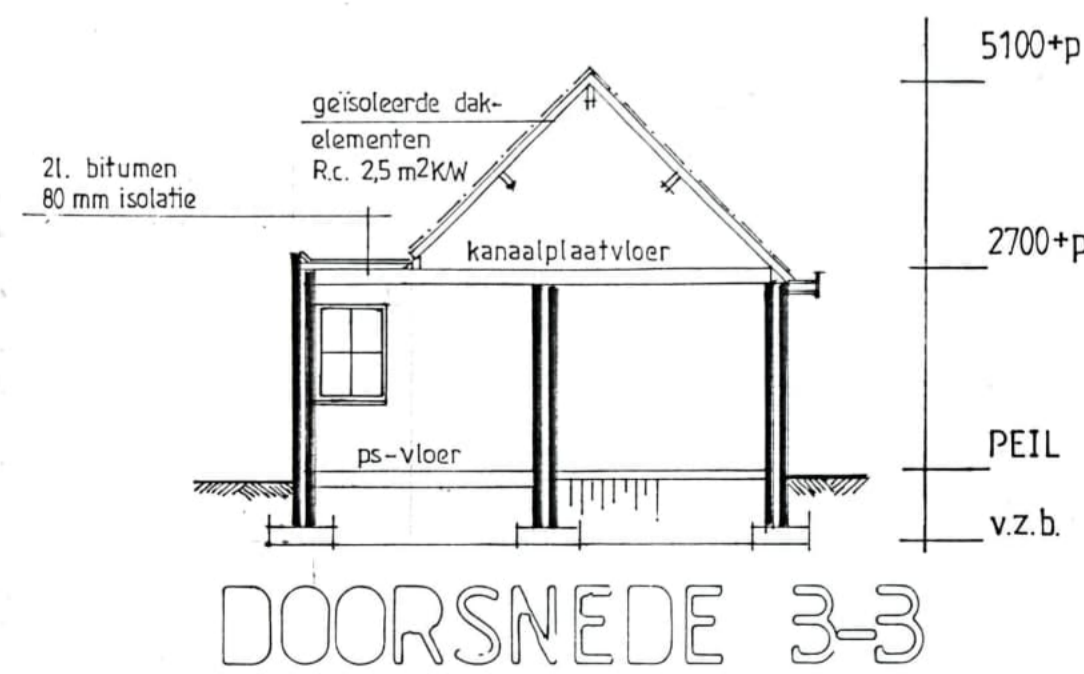
houten gordingen volgens berekeningen, constructeur



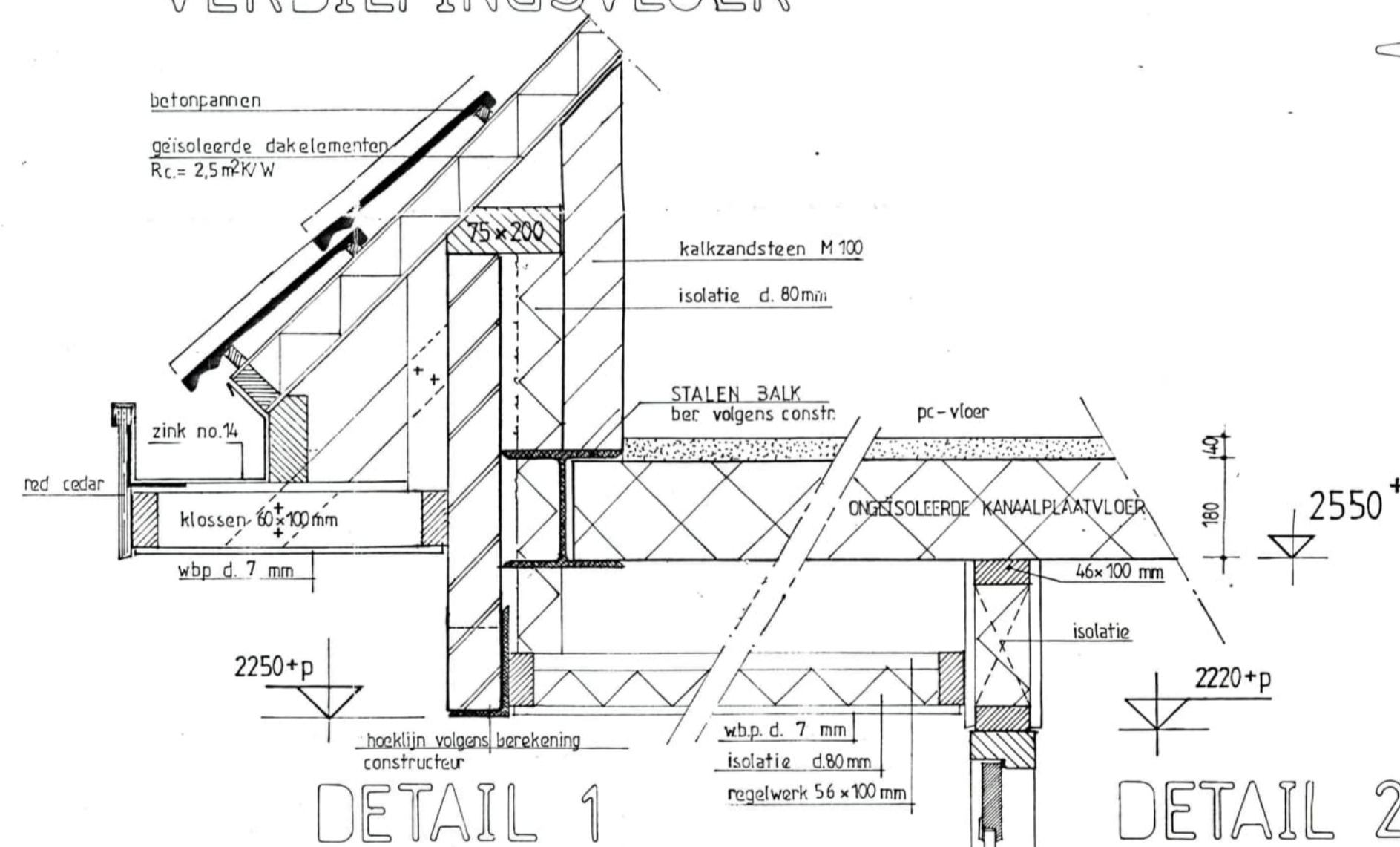
KAPPLAN



DOORSNEDE A-A

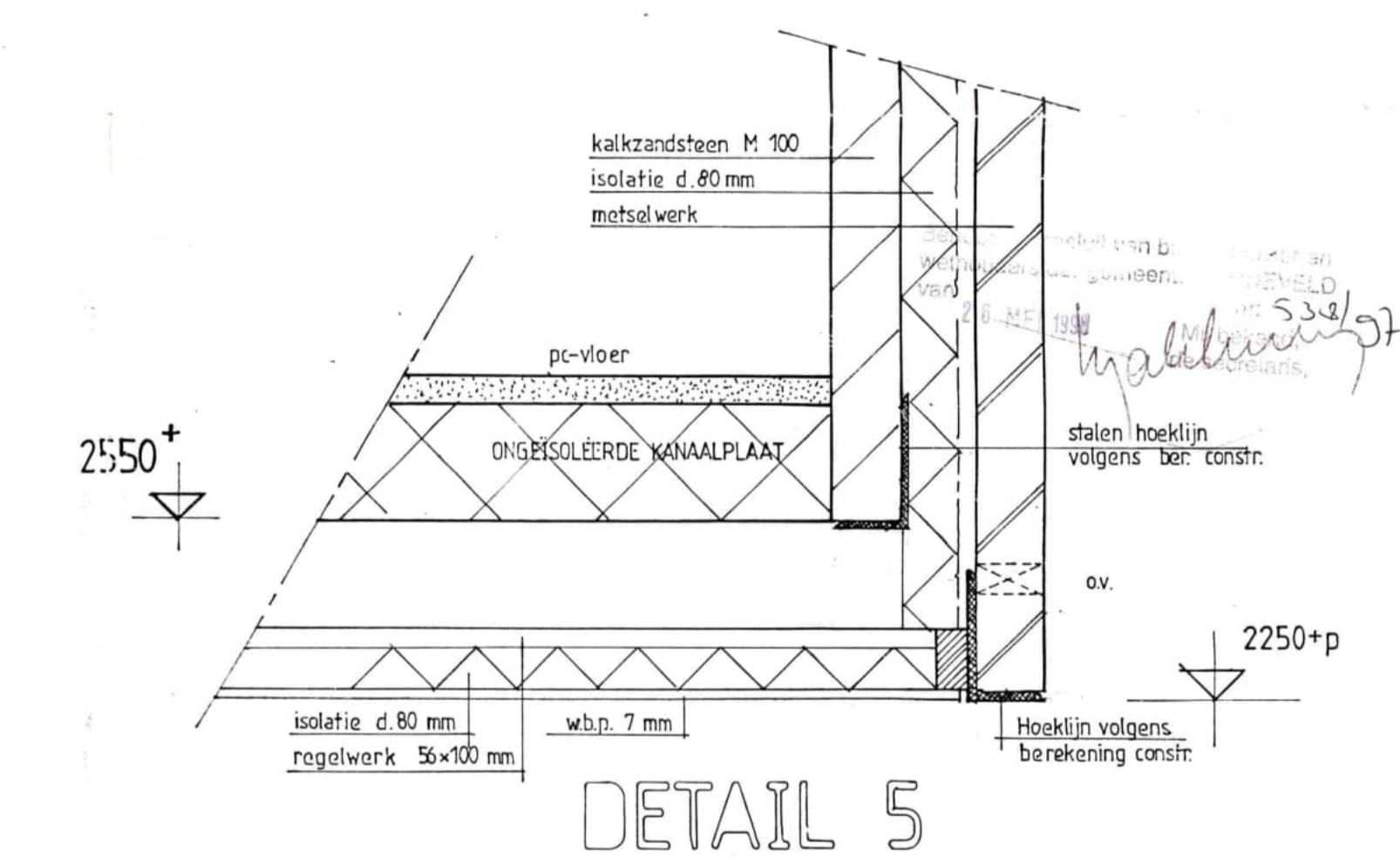


DOORSNEDE 3-3

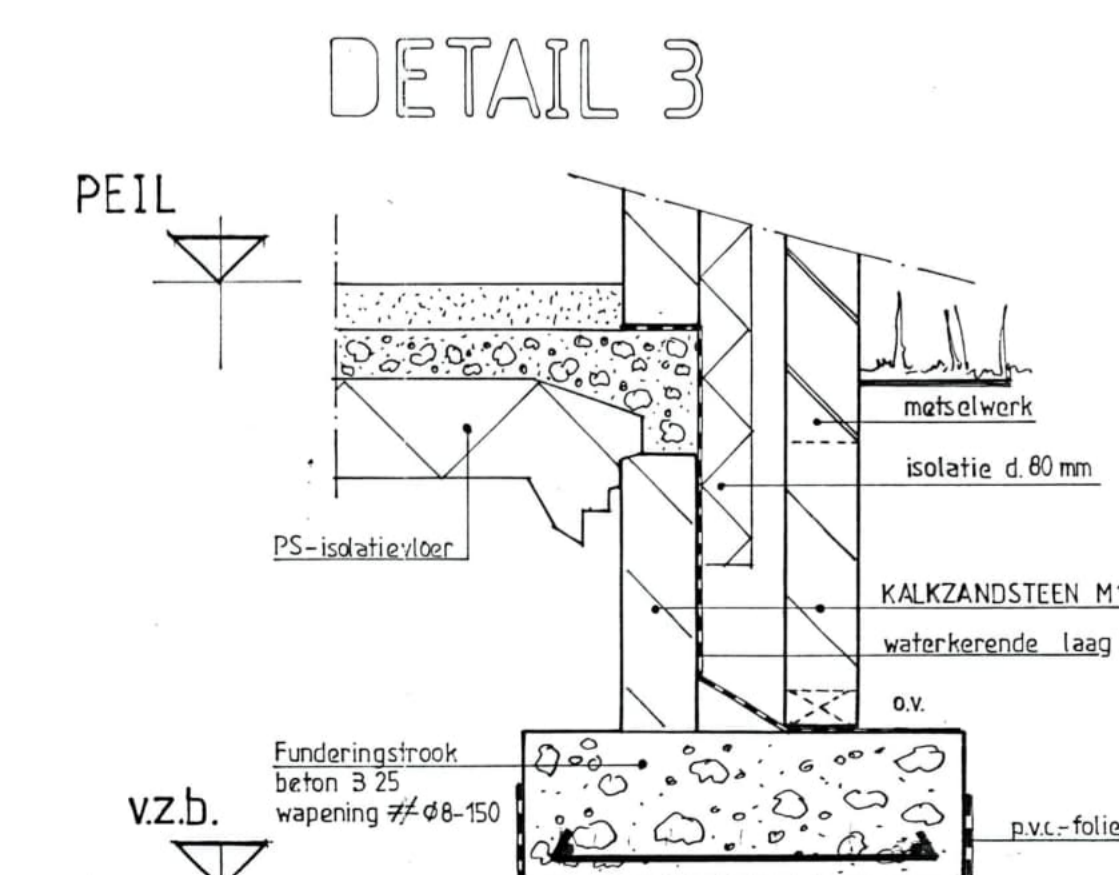


DETAIL 1

DETAIL 2

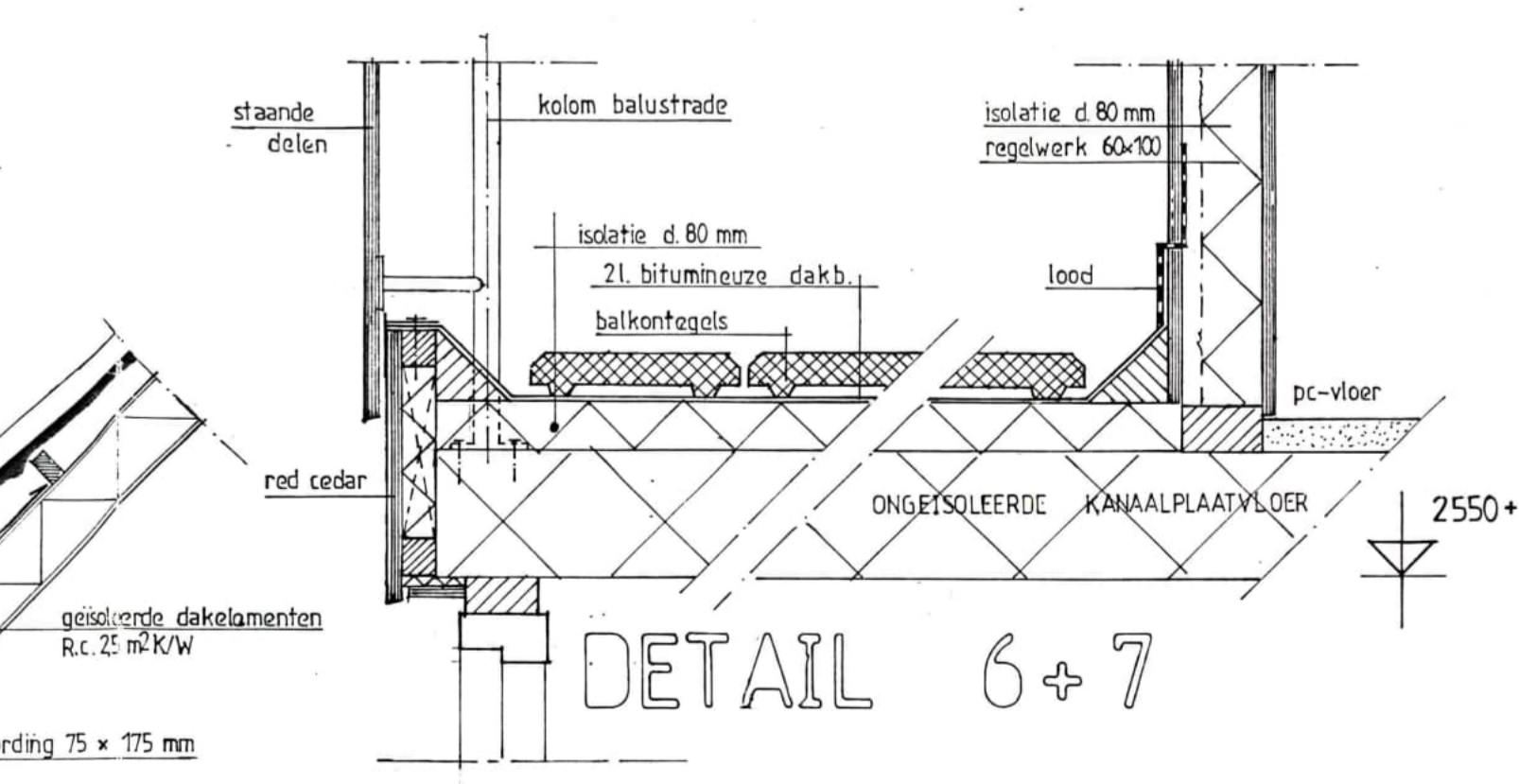


DETAIL 5



DETAIL 3

DETAIL 4



DETAIL 6+7

WERK:	PLAN voor de bouw van een woning met garage aan de Koudhoornseweg te Garderen	schaal: 1:100
OPDRACHTG:		dd: 23-06-97
		get: WAJ
		gew:
		werk no: 97.03.07
		tek. no: T.01

Arch. buro E. vd Brink 3771 AA Barneveld.
v Zuylen v Nieuwlaan 21 tel.0342-417597 fax.493502