

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 09:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]

Hierbij stand van zaken grondwateronderzoek.

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

We zijn voornemens een bewonersavond te organiseren. [REDACTED]

Uit de enquête bleek dat hier wel behoefte aan bestaat.

[REDACTED] gaat hiervoor een voorstel uitwerken.

Wil daarna afspraak met jullie maken om enkele praktische zaken hiervoor te bespreken (locatie, tijdstip, verwachtingen e.d.).

Dat kan wat mij betreft op maandag 21^e, dinsdag 22^e of woensdag 23^e om 16:00 uur.

Past jullie dat?

Wacht je reactie af.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]

Ja, fijn dat we deze week jouw reactie zullen ontvangen.

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 nov. 2022 om 07:20 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Ho [REDACTED]

Excuses voor late reactie.
Ben tijdje ziek geweest.
Zal deze week even reageren op jouw vraag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 6 november 2022 14:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED],

Op 22 oktober 2022 heb ik je gemaïld met een aantal vragen: zou je hier antwoord op willen geven ajb?
Het is ondertussen al 6 november en we hebben nog niets van je vernomen!

Hartelijke groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 22 oktober 2022 om 14:29:05 CEST
Onderwerp: Antw: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]

Ondertussen hebben we de digitale enquête in juni/juli 2022 ingevuld en teruggestuurd, 15 september 2022 hebben we een grondboring in onze tuin gehad en 16 september 2022 een vochtinspectie in ons huis: wanneer kunnen we een rapportage van de bevindingen verwachten?

En wanneer een bewonersavond? (mail van 07-04 2022)

En is er al een planning v.w.b. het kappen van de boom voor ons huis? (mail van 07-04 2022)

Graag ontvangen we z.s.m. een reactie van je!

We willen weer verder met deze kwestie en we willen de gaten in onze muren dichten en alles witten en verven, want het ziet er niet uit n.l. De foto's van alle vochtproblemen in ons huis zijn toegevoegd aan het ""vochtinspectierapport" van [REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Dank je wel voor je reactie!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor het doorsturen van de enquête en begeleidende brief. Fijn dat dit nu gaat gebeuren en alle bewoners van de Schermerweg kunnen reageren.

We hebben geen op- of aanmerkingen: we denken dat alles erin vermeld wordt.

Alvast bedankt!

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 31 mei 2022 om 14:37 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

We gaan binnenkort een enquête naar de grondwateroverlast opstarten.

Bijgevoegd de begeleidende brief.

Mogelijk hebben jullie nog op- en aanmerkingen op de brief.

Die neem ik dan mee in de definitieve versie.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

Stadswerk**072**

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 09:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]

Heb voorstel ontvangen (zie bijlage).

Opdracht is verstrekt.

We gaan ermee aan de slag!

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

Stadswerk**072**

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009

Mobiel



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 april 2022 15:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [redacted]

Heb je het voorstel van [redacted] al binnen?

We horen graag iets van je!

Groet,



Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2022 om 10:59 heeft [redacted]
[redacted] het volgende
geschreven:

Beste [redacted]

Heb dinsdag overleg gehad met [redacted]
over de grondwaterproblematiek in de omgeving
Schermerweg.

Het voornemen is:

1. een digitale enquête uit te voeren om ervaringen en informatie bij de bewoners te verzamelen
2. daarna bij aantal woningen kruipruimte-inspectie uit te voeren
3. rapportage op te stellen
4. bewonersavond te houden, waarin de resultaten van het onderzoek worden gepresenteerd maar vooral wordt aangegeven wat de gemeente/Stadswerk072 en bewoners zelf kunnen doen om de overlast te verminderen.

We denken niet dat we het effect van de gebouwde flats aan het Jaagpad ooit nog kunnen aantonen, vanwege het ontbreken van 0-metingen. Dus we gaan ons vooral concentreren op de overlast en hoe deze te verhelpen.

Wat betreft de bomen in de Schermerweg: het betreft populieren die in de regel wel tegen een verhoging van de grondwaterstand kunnen. Er lijkt dus geen eenduidige relatie te bestaan tussen het bezwijken van de bomen en de grondwaterstand. Het is echter wel een punt dat in het onderzoek verder wordt meegenomen.

De boom voor jullie pand zal naar verwachting nog dit jaar worden gekapt.

█
█s nu het voorstel verder aan het uitwerken. Mogelijk dat ik dit volgende week binnen heb. Daarna kunnen we van start.

Tot zover.

Groet,
█

Met vriendelijke groet,
█

Beheerder Riolering
Stadsw**erk072**

Bezoekadres
Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres
Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel
█
█
█
█

Van: █
Verzonden: maandag 21 maart 2022 07:56
Aan: █

Onderwerp: RE: Schademelding Gemeente Alkmaar
ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 -
Melior 2100412

Beste [REDACTED]

Zou vandaag overleg hebben met [REDACTED]
(vroeger [REDACTED] over de grondwaterproblematiek
in de omgeving Schermerweg.

Vanwege ziekte kan dat helaas niet doorgaan.
Ook nog geen nieuwe afspraak kunnen maken.
Kan jullie dus ook geen update geven hierover.

Wat betreft de bomen aan de Schermerweg: heb de
vraag uitgezet bij onze Groen-afdeling maar helaas
nog geen reactie ontvangen.

Tot zover.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

Stadswerk072

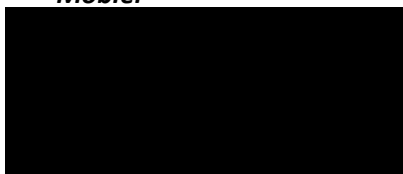
Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 08:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Schademelding Gemeente Alkmaar

ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 -
Melior 2100412

Beste [REDACTED]

Dan willen we graag dinsdag 8 maart om 16.00
met u afspreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 mrt. 2022 om 07:18 heeft
[REDACTED]
[REDACTED] het
volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Wil graag bij u langskomen om een
en ander te bespreken.

Dat zou kunnen op de volgende
data:

1. Dinsdag 8^e om
16:00 uur
2. Vrijdag 11^e, vanaf
15:00 uur
3. Dinsdag 15^e, vanaf
15:30 uur

Kunt u aangeven wat u het best
past?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden: maandag 28 februari
2022 18:47

Aan: A [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED] Secretariaat te
Beest

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: FW: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Beste heer [REDACTED]

[Dit betreft de grondwateroverlast
Schermerweg Alkmaar: \[REDACTED\]
4061593 – Melior 2100412](#)

De grondwateroverlast is tot op heden niet opgelost.
De drainage waar de [REDACTED] afgelopen maanden mee bezig is geweest, heeft niet het gewenste resultaat geboekt: de putten, onze tuin en onder ons huis staat het continue vol water!

[Vraag: Staan de kolken wel in verbinding met het riool? En wordt het water wel afgevoerd naar de polder?](#)
[Wij vermoeden dat dat niet zo is en dat het water hier op het Schermerpad blijft staan!](#)

Wij willen graag dat u of iemand anders van Stadswerk072 die hiervoor verantwoordelijk is, langskomt om dit probleem

dat u de Gemeente Alkmaar diverse informatie heeft gestuurd en ook een volledig rapport: wij hebben tot op heden geen enkele reactie mogen ontvangen van u of de gemeente.

De grondwateroverlast is tot op heden niet opgelost.

De drainage waar de [REDACTED] afgelopen maanden mee bezig is geweest, heeft niet het gewenste resultaat geboekt: de putten, onze tuin en onder ons huis staat het continue vol water!

Wij verwachten een structurele oplossing van dit omvangrijke grondwateroverlast probleem want ons huis raakt in verval hierdoor. Zie bijgevoegde foto's van onze muren in huis!

Een paar keer per jaar laten wij al onze muren opnieuw verven om vervolgens te moeten zien dat het weer vergeelt en afbrokkelt door het vocht.

Deze grondwateroverlast en ellende is begonnen na de bouw van Jaagpad midden!

De kwestie speelt al jaren!

Wij hebben eerder al een schadeclaim ingediend van onze schuur die totaal vervallen raakte door de grondwateroverlast en moesten deze noodgedwongen laten vervangen voor een nieuwe.

Wij willen per direct onze schadeclaim toegekend krijgen!
En het probleem opgelost zien!

En verwachten hierop onmiddellijke reactie en actie want we worden al te lang aan het lijntje gehouden en zijn dit meer dan zat!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED]
1821 BH Alkmaar

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
Verzonden: maandag 6 december
2021 07:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Goedemorgen,

In de afgelopen periode heb ik de verzekeraar van de Gemeente Alkmaar diverse informatie gestuurd en vrij recent ook een volledig rapport. Het is de bedoeling dat de verzekeraar van de Gemeente zich uitlaat over de verantwoordelijkheid van de Gemeente en ik verwacht dat zij daar binnenkort een standpunt over zullen innemen. Op dit moment kan ik dat proces helaas niet bespoedigen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Afwezig op vrijdag

Van: [REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 december 2021 12:59

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Geachte [REDACTED]

In uw laatste bericht van 20 september 2021 geeft u aan dat de situatie nog actief beoordeeld wordt en dat het streven is om daar binnenkort op terug te komen.

Het is ondertussen 2 december 2021, we zijn dus alweer ruim 2 maanden verder: graag vernemen wij de status!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED] Alkmaar

Van: [REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden: maandag 20 september 2021 09:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Geachte [REDACTED],

In deze zaak ontving ik uw onderstaande mail. Op dit moment is het voor de Gemeente Alkmaar c.q. hun aansprakelijkheidsverzekeraar nog niet duidelijk dat hen een verwijt kan worden gemaakt voor de door de bewoners gemelde grondwateroverlast. Het is vooral van belang te beoordelen of de Gemeente rekening had moeten houden met de mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand door de nieuwbouw van het Jaagpad

midden. De situatie wordt nog actief beoordeeld en het streven is om daar binnenkort op terug te komen. Wij hebben de Gemeente ook gevraagd om te reageren op hetgeen u in uw mail naar voren brengt. Wij kunnen u nu al wel berichten dat de drempelhoogte van het infiltratierool volgens onze informatie destijds werd ingesteld op 0 m1 en dat deze recent werd verlaagd tot -0,3 m1 dit om de grondwatersituatie te verbeteren. Uit peilbuismetingen blijkt dat deze verlaging van de drempelwaarde geen noemenswaardige invloed heeft gehad op de gemeten grondwaterstand en wij leiden daaruit af dat het infiltratierool kennelijk geen rol van betekenis speelt in de ondervonden hoge grondwaterstanden. Voor het overige komen wij op uw mail terug.

Met vriendelijke groet

[Redacted signature block]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[Redacted text]

Afwezig op vrijdag

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 15 september 2021 19:16
Aan: [Redacted]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593

Geachte [REDACTED]

U zegt in uw mail van 6 juli 2021
(zie hieronder):

Eerst moet duidelijk worden wat
de oorzaak is van de verhoogde
grondwaterstand en ook of de
Gemeente daarin een zodanige
rol speelt dat hen een verwijt kan
worden gemaakt.

In het rapport van [REDACTED] staat
het volgende:

Bij de Schermerweg en
Schermerpad wordt momenteel
(grond)wateroverlast ervaren.

**Dit is het gevolg van het
ophogen voor de recent
gerealiseerde nieuwbouw.**

Bijlage 5 - pagina 1

Voor alle duidelijkheid: dit gaat
over de nieuwbouw Jaagpad
midden

En het volgende uit het rapport
van [REDACTED]

Een drempel met een hoogte van
NAP -0,35m zorgt ervoor dat
water in principe wordt
vastgehouden in het systeem om
te kunnen infiltreren, tenzij de
grondwaterstand te hoog staat.

Uit de grondwatermonitoring
rond de Schermerweg blijkt dat
met name de grondwaterstand in
het achterpad en het
Schermerpad zéér hoog is in
natte periode (tot aan het
maaiveld)

Uit een eerder onderzoek in de
Schermerweg bleek dat het
stedelijk grondwatermodel van
Alkmaar de grondwaterstanden
structureel onderschatte!

Aan de hand van de zin:

Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw

hebben wij op 18 mei 2021 een Wob-verzoek ingediend bij de Gemeente Alkmaar om te kijken of zij verwijtbaar zijn in deze.

Aan de Gemeente hebben we de volgende vragen gesteld:

- is er een nulmeting verricht vóór de bouw van het Jaagpad midden?
- is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden?
- is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw / huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad midden)

Met name de volgende vraag is voor ons van belang:

Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

Op 15 juli 2021 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, van de Unitmanager Leefgebied, [REDACTED] een brief ontvangen, als antwoord op ons Wob-verzoek.

Hierin staat dat het bestemmingsplan van het Jaagpad midden (met name de Watertoets) al openbaar is gemaakt en is te raadplegen via de website: ruimtelijkeplannen.nl

Dit document hebben wij gelezen en daarin staat niets vermeld over óf er een nulmeting is verricht vóór de bouw van het Jaagpad midden, of er een vergunning is verleend, of er een plan getoetst is inzake (hoog) grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw /

huidige bouw (Schermerweg)
t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad
midden)

Dus, geen enkel antwoord op
onze vragen!

Verder geeft de Gemeente het
volgende weer als antwoord op
ons Wob-verzoek:

De omgevingsvergunning die is
verleend om het bouwplan
feitelijk te kunnen realiseren
wordt hierbij openbaar gemaakt
in de zin van de Wob, en is
hierbij gevoegd.

En dan volgt er 7 pagina's
informatie aan een aanvraag van
een omgevingsvergunning voor
het oprichten van 39
eengezinswoningen, 148
appartementen en het kappen van
1 boom, van de aanvrager:
Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
Regio Noord-West.
En dat de Gemeente de
omgevingsvergunning verleend.

Nergens krijgen wij dus
antwoord op onze vragen!

Daaruit blijkt voor ons genoeg
dat de Gemeente hierin heeft
verzaakt en dus verwijtbaar is in
deze.

Daarom willen wij dat de schade
die wij geleden hebben door de
jarenlang te hoge
grondwaterstand d.m.v de claim
die wij hebben ingediend, nu
vergoed zien!

Daar de Gemeente zorgplicht
heeft voor zijn burgers
verwachten wij een snelle
afwikkeling van deze zaak. Het
heeft te lang geduurd en zoveel
ellende veroorzaakt, geld gekost,
stress opgeleverd en al niet zo
meer.

Wij verwachten dan ook een complete schadeloosstelling vanuit de Gemeente.

Anders zien wij ons genoodzaakt om collectief te gaan met alle gedupeerden en op juridische zaken over te gaan.

Maar wij verwachten dat het niet zo ver hoeft te komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Schermerweg [REDACTED]

Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen of geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen of geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht ontleend.

ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al o
Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK numme