

1/2

Gemeente Alkmaar

Afdeling Bezwaar en Beroep

Postbus 53

1800 BC Alkmaar

Alkmaar 29 maart 2025

Onderwerp: Bezwaar tegen omgevingsvergunning, zaaknummer 0000595373, nieuwbouw 25 appartementen hoek Hooftstraat en Brederostraat Alkmaar.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning voor bouwproject, 25 nieuwbouw appartementen hoek Hooftstraat en Brederostraat Alkmaar.

Ons bezwaar is dat de geplande hoogbouw onze privacy ernstig aantast. Door de hoogte van het gebouw met meerdere verdiepingen, balkons en ramen die op ons terras en woning uitkijken voelen wij ons beperkt in ons woongenot.

Wij maken ons ook grote zorgen aangaande de veiligheid in de wijk en de mogelijke overlast die dit met zich mee kan brengen. Onze zorg m.b.t. veiligheid en overlast komt voort uit meerdere zorg- en maatschappelijke instellingen in de Hooftstraat. Zowel een school, als het Oranjehuis en daarbij dan ook een bijzondere doelgroep, jongeren die begeleiding behoeven.

Zodoende vernemen wij graag hoe de veiligheid en overlast aangaande deze combinatie van zorg instellingen aangepakt zal worden.

Naar verwachting zal ons koopappartement door de aanpassing van de directe omgeving aanmerkelijk in waarde zal zakken en bovenal ons woongenot zal afnemen. Waar wij nu vrij zicht hebben op een groen gras / speelveld met mooie karakteristieke bomen, zullen wij straks uitkijken op een hoog appartementencomplex. Het verdwijnen van groen heeft negatieve gevolgen voor de biodiversiteit en het ecosysteem.

Ook het aantal verkeersbewegingen zal wéér toenemen wat naast de veiligheid ook de luchtkwaliteit niet zal bevorderen. Naar verwachting zal onze waardevermindering ook meer bedragen dan 4% waardoor wij recht voorbehouden om een verzoek tot nadeelcompensatie (planschade) in te dienen.

Wij vinden dit alles onacceptabel en vragen de gemeente om deze vergunning te heroverwegen.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst.

Helaas zijn wij niet in de gelegenheid om de reeds geplande hoorzitting op woensdag 7 mei 2025 bij te wonen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature line]

[Redacted block]

[Redacted block]

[Redacted line]

[Redacted line]

29-03-2025