

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 25 juli 2024 13:12
Aan: "[REDACTED]r" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Voorlopige planning
Bijlage(n): RO planning zeglis V-1.xlsx, 20240724 Planning incl. proceduretijd.docx

[REDACTED],

Bijgaand de bedachte planning van [REDACTED]s.
[REDACTED] verstandig hier even goed met elkaar over te sparren en corrigeren daar waar nodig in de processen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
+ 31 [REDACTED]
[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>
Verzonden: woensdag 24 juli 2024 19:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>
Onderwerp: Voorlopige planning

Heren,

Zoals vandaag besproken hierbij de aangepaste planning.
Wij gaan door de kaders van Overstad heen om daar een beeld van te vormen.
We zien dan de nieuwe kaders zo spoedig als mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Project: Herontwikkeling
 Betreft: Prognose planning RO-procedure tot start bouw
 Datum: 23-07-

REALES

				2024						2025														
				Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1		
				JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAA	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAA
OMSCHRIJVING ACTIE																								
1	Bestuurlijk en ruimtelijk besluit brug			1																				
2	Overeenstemming			2																				
3	Geluidsdezonering Overdie afgerond			3																				
###	Planning aangepast gemeente																							
###	Voorlopige Randvoorwaarden delen																							
###	Haalbaarheidsfase																							
###	Zekerheid verhuizing																							
###	Afsprakenbrief																							
5	Uitwerken omgevingsvergunning / omgevingsplan en ontwerp afstemming gemeente																							
6	Ontwikkeldat definitief/ door de raad																							
7	Participatieplan																							
8	Anterieure overeenkomst																							
9	Omgevingsplan in procedure (26+6)																							
10	Onherroepelijke omgevingsvergunning																							
11	Start bouw																							
1	PLANNING REALES (Backup) - uitgaande van BOPA																							
2	Afsprakenbrief																							
3	Randvoorwaarden Gemeente afstemmen																							
4	Input voor ontwikkelkader / haalbaar plan bepalen																							
5	Voorlopig ontwerp en planuitwerking																							
6	Ontwikkeldat definitief																							
7	Uitwerken omgevingsvergunning / BOPA																							
8	Indienen omgevingsvergunning en BOPA																							
9	Procedure tijd BOPA en omgevingsvergunning (8+6)																							
10	Zienswijze (6 weken)																							
11	Onherroepelijke omgevingsvergunning																							
12	Start bouw																							

Opmerkingen

- geen bezwaar en beroep

Planning onherroepelijke omgevingsvergunning

Let op: Onderstaande planning is indicatief en afhankelijk van een aantal onzekerheden / afhankelijkheden. Waar benoemd, hebben deze onzekerheden/afhankelijkheden de planning beïnvloed

Actie	Indicatieve planning	Afhankelijkheden
Afsprakenbrief	Q3 2024	
Ontwikkelkader vastgesteld door raad	Q1 2025	Politiek draagvlak waar het betreft het vaststellen van het kader. Weigert de raad het kader, dan vervalt het plan in feite op voorhand
Haalbaarheidsfase 1&6	Q4 2024 – Q1 2025	Proces ontwikkelkader ① vertraging in het ontwikkelkader, betekent vertraging in de haalbaarheidsfase en vervolgfases
Participatie plan 1&6	Vanaf Q4 2024 tot aan vaststelling wijziging Omgevingsplan	Vooruitlopend op de nieuwe Participatieverordening, moet een langdurig participatieproces plaatsvinden
Haalbaar plan	Q2/Q3 2025	
Anterieure overeenkomst	Q2/Q3 2025	
Vorbereiding procedure wijziging Omgevingsplan	Q3 2025 – Q1 2026	Beschikbare capaciteit bij Ruimtelijke Plannen (transitie Omgevingsplan heeft prioriteit over GGO), technische aspecten DSO en plansoftware, kennis en kunde stedenbouwkundig bureau m.b.t. werken in plansoftware, voldoende zekerheid over vertrek en IJzerwerf
Start procedure wijziging Omgevingsplan (terinzagelegging ontwerpbesluit)	Q1 2026	Idem
Vaststelling wijziging Omgevingsplan	Q3 2026	Idem
Beroepsprocedure wijziging Omgevingsplan	Q3 2026 – Q1 2027	Uitgaande van beroep door ten minste
Indiening aanvraag omgevingsvergunning	Q2 2027	Uitgaande van in stand laten wijziging Omgevingsplan door
Verlening omgevingsvergunning	Q2 2027	
Bezwaarprocedure omgevingsvergunning	Q3 2027	Uitgaande van aanwending rechtsmiddelen door ten minste
Beroepsprocedure omgevingsvergunning (eerste aanleg)	Q1 2028	
Beroepsprocedure omgevingsvergunning (hoger beroep)	Q3 2028	