

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 november 2022 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]
Hoi [REDACTED]
Bedankt voor je reactie.
De boom voor nummer [REDACTED] is de Populier die er nog staat.
Ik heb de boom gezien en hij is inderdaad iets hol.
Maar vergelijk het met een holle buis, die is ook heel sterk.
Ook os de restwand van deze boom dik genoeg dus hij zal niet zomaar omvallen.
Ja we kunnen de boom nog jaren instant te houden door tijdig de nieuw gevormde takken te verwijderen.

Dit gaan wij nu ook doen maar hoor wel wat de wens is.
Dan zouden we er een kapvergunning moeten aanvragen.

Ik heb de bewoners niet beantwoord dat laat ik aan jou over?

Nee.
Heb liever dat jij dat doet.
Bij vragen kunnen ze dan direct bij jou terecht.
Bewoner is mw. [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 november 2022 12:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]

Kun jij naar de bewoners reageren op de vraag naar de boom?
(zie geelgearceerde tekst verderop in deze mail)
Graag mij in de CC zetten.
Alvast bedankt.

Groet,
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 17:47

Aan: [REDACTED] 72.nl>; Secretariaat te Beest [REDACTED]

CC: Secretariaat Jongenelen [REDACTED] Secretariaat Van Iterson Scholten
[REDACTED]

Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]

Onze reactie sturen we niet alleen naar jou maar ook naar de heer R. te Beest, daar hij op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg en wij het van belang achten dat er ook een wethouder zal worden uitgenodigd op de bewonersavond die gehouden gaat worden.

De volgende wethouders staan in de Kopie:

- de heer A. Jongenelen, daar hij in zijn portefeuille o.a. Inwoner en Bestuur heeft
- de heer G. van Iterson Scholten, daar hij in zijn portefeuille o.a. Wonen, Ruimtelijke ordening (inclusief Alkmaars kanaal), buurtgericht werken heeft

Ook staat [REDACTED] hierbij, als manager unit leefgebied en lid gemeentelijk management team bij Gemeente Alkmaar, daar hij ook op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg.

Het lijkt ons logisch dat Stadswerk072 en de Gemeente Alkmaar een bewonersavond gaan organiseren.

Dus dat jullie zelf zorgen voor een locatie, datum en voorstel [REDACTED] dt.

Dit vinden wij niet aan de bewoners van de Schermerweg.

Dus wij verwachten z.s.m. een uitnodiging.

Om zich in te lezen kunnen de wethouders al ons mailverkeer inzien die bijgevoegd zijn aan deze mail.

Dit gaat al terug naar september 2021

Maar de hele kwestie grondwateroverlast is er al enige jaren.

Dan geef je in jouw mail van 11 november 2022 het volgende aan:

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

- Zijn dit de metingen van de grondboring in onze tuin van september 2022?
- En van de peilbuizen in de Schermerweg en buurt?

En Hoe zit het met het rapport/uitslag van de vochtinspectie in ons huis?

Schermerweg [REDACTED]

Welke we ook in september 2022 hebben gehad en waar vele foto's zijn genomen van alle vochtplekken en gaten in onze muren.

En dan nog het kappen van de boom voor ons huis.

We komen hierop terug daar de hele boom verrot en hol is en we bang zijn dat hij met een eventuele storm op ons huis zou kunnen vallen

In maart 2022 schreef je het volgende naar ons:

De boom voor jullie pand zal naar verwachting nog dit jaar worden gekapt.

Het is ondertussen half november.

Wanneer kunnen wij dit verwachten?

Wij verwachten z.s.m een reactie van je, inclusief een reactie van het secretariaat van de wethouders. Dit duurt nu al zo lang!

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED], Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2022 om 09:01 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Hierbij stand van zaken grondwateronderzoek.

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

We zijn voornemens een bewonersavond te organiseren.

Uit de enquête bleek dat hier wel behoefte aan bestaat.

[REDACTED] gaat hiervoor een voorstel uitwerken.

Wil daarna afspraak met jullie maken om enkele praktische zaken hiervoor te bespreken (locatie, tijdstip, verwachtingen e.d.).

Dat kan wat mij betreft op maandag 21^e, dinsdag 22^e of woensdag 23^e om 16:00 uur.

Past jullie dat?

Wacht je reactie af.

Groet,

[REDACTED]

Hartelijke groet,

██████████

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: ██████████
Datum: 22 oktober 2022 om 14:29:05 CEST
Onderwerp: Antw: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo ████████,

Ondertussen hebben we de digitale enquête in juni/juli 2022 ingevuld en teruggestuurd, 15 september 2022 hebben we een grondboring in onze tuin gehad en 16 september 2022 een vochtinspectie in ons huis: wanneer kunnen we een rapportage van de bevindingen verwachten?

En wanneer een bewonersavond? (mail van 07-04 2022)

En is er al een planning v.w.b. het kappen van de boom voor ons huis? (mail van 07-04 2022)

Graag ontvangen we z.s.m. een reactie van je!
We willen weer verder met deze kwestie en we willen de gaten in onze muren dicht en alles witten en verven, want het ziet er niet uit n.l.
De foto's van alle vochtproblemen in ons huis zijn toegevoegd aan het "" vochtinspectierapport" van ██████████

Groet,

██████████

Van: ██████████
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 14:14
Aan: ni ██████████
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Dank je wel voor je reactie!

Groet,
██████

Van: ██████████
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:54
Aan: ██████████
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor het doorsturen van de enquête en begeleidende brief.

Fijn dat dit nu gaat gebeuren en alle bewoners van de Schermerweg kunnen reageren.

We hebben geen op- of aanmerkingen: we denken dat alles erin vermeld wordt.

Alvast bedankt!

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 31 mei 2022 om 14:37 heeft [REDACTED]
[REDACTED] > het volgende
geschreven:

Beste [REDACTED]

We gaan binnenkort een enquête naar de grondwateroverlast opstarten.

Bijgevoegd de begeleidende brief.

Mogelijk hebben jullie nog op- en aanmerkingen op de brief.

Die neem ik dan mee in de definitieve versie.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

Stadswerk**072**

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 09:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [redacted]

Heb voorstel ontvangen (zie bijlage).
Opdracht is verstrekt.
We gaan ermee aan de slag!

Groet,
[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres
Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres
Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel
[redacted]

E-mail
[redacted]
|

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 april 2022 15:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [redacted]

Heb je het voorstel van [redacted] al
binnen?

We horen graag iets van je!

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2022 om 10:59 heeft

[REDACTED]

[REDACTED] > het
volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Heb dinsdag overleg gehad met
[REDACTED] over de
grondwaterproblematiek in de
omgeving Schermerweg.

Het voornemen is:

1. een digitale enquête uit te voeren om ervaringen en informatie bij de bewoners te verzamelen
2. daarna bij aantal woningen kruipruimte-inspectie uit te voeren
3. rapportage op te stellen
4. bewonersavond te houden, waarin de resultaten van het onderzoek worden gepresenteerd maar vooral wordt aangegeven wat de gemeente/Stadswerk072 en bewoners zelf kunnen doen om de overlast te verminderen.

We denken niet dat we het effect van de gebouwde flats aan het Jaagpad ooit nog kunnen aantonen, vanwege het ontbreken van 0-metingen.

Dus we gaan ons vooral concentreren op de overlast en hoe deze te verhelpen.

Wat betreft de bomen in de Schermerweg: het betreft populieren die in de regel wel tegen een verhoging van de grondwaterstand kunnen. Er lijkt dus geen eenduidige relatie te bestaan tussen het bezwijken

Beste [REDACTED]

Zou vandaag overleg hebben met [REDACTED] (vroeger [REDACTED]) over de grondwaterproblematiek in de omgeving Schermerweg. Vanwege ziekte kan dat helaas niet doorgaan. Ook nog geen nieuwe afspraak kunnen maken. Kan jullie dus ook geen update geven hierover.

Wat betreft de bomen aan de Schermerweg: heb de vraag uitgezet bij onze Groen-afdeling maar helaas nog geen reactie ontvangen.

Tot zover.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022

08:03

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
Onderwerp: Re: Schademelding
Gemeente Alkmaar ivm
grondwateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Beste [REDACTED]

Dan willen we graag dinsdag 8
maart om 16.00 met u afspreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 mrt. 2022
om 07:18 heeft

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] het

volgende
geschreven:

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

Wil graag bij u
langskomen om
een en ander te
bespreken.

Dat zou kunnen op
de volgende data:

1. Din
sda
g 8^e
om
16:
00
uur
2. Vrij
dag
11^e,
van
af
15:
00
uur

3. Din
sda
g
15^e,
van
af
15:
30
uur

Kunt u aangeven
wat u het best
past?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke
groet,

[Redacted]

Beheerder
Riolering

Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Van [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzonden:
maandag 28
februari 2022 18:47

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

CC: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

; Secretariaat te
Beest

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: FW:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
[REDACTED] 4061593
- Melior 2100412

Beste [REDACTED],

Dit betreft de
grondwateroverlast
Schermerweg
Alkmaar: [REDACTED]
4061593 – Melior
2100412

De
grondwateroverlast
is tot op heden niet
opgelost.
De drainage waar
de [REDACTED]
afgelopen maanden
mee bezig is
geweest, heeft niet
het gewenste
resultaat geboekt:
de putten, onze
tuin en onder ons
huis staat het
continue vol water!

Vraag: Staan de
kolken wel in
verbinding met het
riool? En wordt het
water wel
afgevoerd naar de
polder?
Wij vermoeden dat
dat niet zo is en dat
het water hier op
het Schermerpad
blijft staan!

Wij willen graag dat u of iemand anders van Stadswerk072 die hiervoor verantwoordelijk is, langskomt om dit probleem opnieuw te bekijken met de bewoners en maatregelen treft. Want zoals het nu is, is het niet opgelost!

En de gedupeerde bewoners van de Schermerweg zouden uitgenodigd worden voor een bijeenkomst over deze grondwateroverlast : zie uw mail hieronder van 18 mei 2021.
Antwoord van u is in het rood.
Wij zijn tot heden nog niet uitgenodigd hiervoor!

E-mail

████████████████████
██████████

Deze mail is n.a.v. uw mail van 18 mei 2021.
Onze vragen zijn in het **blauw** en **groen**.

Wanneer worden de bewoners van de Schermerweg gezamenlijk uitgenodigd voor een gesprek omtrent informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg?

**Volgende week
hoor ik daar meer
over, als we het
overleg met de
aannemer hebben
gehad.**

**Naar aanleiding
van uw schrijven,
heeft u in de week
na 18 mei overleg
gehad met de
aannemer, dus er
moet nu toch een
datum bekend zijn
wanneer wij, de
bewoners van de
Schermerweg,
gezamenlijk
uitgenodigd gaan
worden voor een
gesprek?
Wilt u ons de
datum doorgeven
alstublieft?**

**28-02-2022 /
huidige situatie**

Ons huis raakt
steeds meer in
verval, het is
dweilen met de
kraan open! Zie
bijgevoegde foto's
We hebben ook
twee nieuwe foto's
toegevoegd:
20220228. Deze
heb ik vandaag, 28-
02-2022 genomen.
De vorige foto's zijn
van 05-01-2022,
dat is over een
periode van 7
weken: dan ziet u,
en iedereen aan
wie deze mail
gericht is, hoe snel
het waterdrama
zijn intrede doet in
ons huis!!!

**Foto 20220103
110809 van 05-01 /
Foto 20220208
160058 van 28-02**

**De Gemeente heeft
gezegd dat wij
verantwoordelijk
zijn voor ons eigen
perceel, maar als
het grondwater
omhoog komt en
door de dijken aan
de ene kant en
parkeerkelders van
de nieuwbouw
Jaagpad midden
aan de andere kant
niet weg kan, dan
staan wij
machteloos!!**

Wij verwachten
deze week nog een
reactie van u en
een afspraak om
langs te komen en
een uitnodiging
voor de bewoners.
Wij laten het hier
zeker niet bij zitten
en gaan de
Gemeente en
Stadswerk072 net
zolang ter
verantwoording
roepen zodat dit
structurele
probleem wordt
opgelost!

Met vriendelijke
groet,

|
[redacted]
[redacted]
Schermweg [redacted]
Alkmaar

Van: [redacted]
Verzonden:
woensdag 5 januari
2022 16:58
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [REDACTED]
4061593 - Melior
2100412

Geachte [REDACTED]
[REDACTED]
R. te Beest en [REDACTED]
[REDACTED]

[Dit betreft de
grondwateroverlast
Schermerweg
Alkmaar: \[REDACTED\]
4061593](#)

Afgelopen 6
december heeft u,
de [REDACTED]
[REDACTED] ons
gemaild dat u de
Gemeente Alkmaar
diverse informatie
heeft gestuurd en
ook een volledig
rapport: wij hebben
tot op heden geen
enkele reactie
mogen ontvangen
van u of de
gemeente.

De
grondwateroverlast
is tot op heden niet
opgelost.

De drainage waar
de [REDACTED]
afgelopen maanden
mee bezig is
geweest, heeft niet
het gewenste
resultaat geboekt:
de putten, onze
tuin en onder ons

huis staat het
continue vol water!

Wij verwachten een
structurele
oplossing van dit
omvangrijke
grondwateroverlast
probleem want ons
huis raakt in verval
hierdoor. Zie
bijgevoegde foto's
van onze muren in
huis!

Een paar keer per
jaar laten wij al
onze muren
opnieuw verven om
vervolgens te
moeten zien dat
het weer vergeelt
en afbrokkelt door
het vocht.

Deze
grondwateroverlast
en ellende is
begonnen na de
bouw van Jaagpad
midden!

De kwestie speelt al
jaren!

Wij hebben eerder
al een schadeclaim
ingediend van onze
schuur die totaal
vervallen raakte
door de
grondwateroverlast
en moesten deze
noodgedwongen
laten vervangen
voor een nieuwe.

Wij willen per
direct onze
schadeclaim
toegekend krijgen!
En het probleem
opgelost zien!

En verwachten
hierop
onmiddellijke
reactie en actie

want we worden al
te lang aan het
lijntje gehouden en
zijn dit meer dan
zat!

Met vriendelijke
groet,

█
█
█
Schermerweg █
1821 BH Alkmaar

Van: █
█
█
█

Verzonden:
maandag 6
december 2021
07:40

Aan: nicollette vos

CC: Marion
Appelman-Boots

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- █
4061593 - Melior
2100412

Goedemorgen,

In de afgelopen
periode heb ik de
verzekeraar van de
Gemeente Alkmaar
diverse informatie
gestuurd en vrij
recent ook een
volledig rapport. Het
is de bedoeling dat
de verzekeraar van
de Gemeente zich
uitlaat over de
verantwoordelijkheid
d van de Gemeente
en ik verwacht dat
zij daar binnenkort
een standpunt over
zullen innemen. Op
dit moment kan ik
dat proces helaas
niet bespoedigen.

Met vriendelijke
groet



Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade
geschieden onder voorbehoud van alle rechten en
weten en houden geen erkenning van polisdekking
en/of aansprakelijkheid in

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Afwezig op vrijdag

Van [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzonden:
donderdag 2
december 2021
12:59

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
- [Redacted] 4061593
- Melior 2100412

Geachte [Redacted]
[Redacted],

In uw laatste
bericht van 20
september 2021
geeft u aan dat de

situatie nog actief
beoordeeld wordt
en dat het streven
is om daar
binnenkort op
terug te komen.

Het is ondertussen
2 december 2021,
we zijn dus alweer
ruim 2 maanden
verder: graag
vernemen wij de
status!

Met vriendelijke
groet,

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
Schermerweg ■■■■
Alkmaar

Van: ■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
Verzonden:
maandag 20
september 2021
09:19
Aan: ■■■■
CC: ■■■■
■■■■■■■■■■
Onderwerp:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
■■■■■■■■■■
4061593 - Melior
2100412

Geachte ■■■■
■■■■

In deze zaak
ontving ik uw
onderstaande mail.
Op dit moment is
het voor de
Gemeente Alkmaar
c.q. hun
aansprakelijkheidsv
erzekeraar nog niet
duidelijk dat hen
een verwijt kan

worden gemaakt voor de door de bewoners gemelde grondwater overlast. Het is vooral van belang te beoordelen of de Gemeente rekening had moeten houden met de mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand door de nieuwbouw van het Jaagpad midden. De situatie wordt nog actief beoordeeld en het streven is om daar binnenkort op terug te komen. Wij hebben de Gemeente ook gevraagd om te reageren op hetgeen u in uw mail naar voren brengt. Wij kunnen u nu al wel berichten dat de drempelhoogte van het infiltratieriool volgens onze informatie destijds werd ingesteld op 0 m1 en dat deze recent werd verlaagd tot -0,3 m1 dit om de grondwatersituatie te verbeteren. Uit peilbuismetingen blijkt dat deze verlaging van de drempelwaarde geen noemenswaardige invloed heeft gehad op de gemeten grondwaterstand en wij leiden daaruit af dat het infiltratieriool kennelijk geen rol van betekenis speelt in de ondervonden hoge grondwaterstanden. Voor het overige komen wij op uw mail terug.

Met vriendelijke
groet

[Redacted]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade
geschieden onder voorbehoud van alle rechten en
weten en houden geen erkenning van polisdekking
en/of aansprakelijkheid in

[Redacted]

[Redacted]

Afwezig op vrijdag

Van: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzonden:
woensdag 15
september 2021
19:16

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

CC: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: Re:
Schademelding
Gemeente Alkmaar
ivm
grondwateroverlast
-[Redacted]4061593

Geachte [Redacted]
[Redacted]

U zegt in uw mail
van 6 juli 2021
(zie hieronder):
Eerst moet
duidelijk worden

wat de oorzaak is van de verhoogde grondwaterstand en ook of de Gemeente daarin een zodanige rol speelt dat hen een verwijt kan worden gemaakt.

In het rapport van [REDACTED] staat het volgende:

Bij de Schermerweg en Schermerpad wordt momenteel (grond)wateroverlast ervaren.

Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw.

Bijlage 5 - pagina 1

Voor alle duidelijkheid: dit gaat over de nieuwbouw Jaagpad midden

En het volgende uit het rapport van [REDACTED]:

Een drempel met een hoogte van NAP -0,35m zorgt ervoor dat water in principe wordt vastgehouden in het systeem om te kunnen infiltreren, tenzij de grondwaterstand te hoog staat.

Uit de grondwatermonitoring rond de Schermerweg blijkt dat met name de grondwaterstand

in het achterpad
en het
Schermerpad zéér
hoog is in natte
periode (tot aan
het maaiveld)
Uit een eerder
onderzoek in de
Schermerweg
bleek dat het
stedelijk
grondwatermodel
van Alkmaar de
grondwaterstande
n structureel
onderschatte!

Aan de hand van
de zin:

**Dit is het gevolg
van het ophogen
voor de recent
gerealiseerde
nieuwbouw**

hebben wij op 18
mei 2021 een
Wob-verzoek
ingediend bij de
Gemeente
Alkmaar om te
kijken of zij
verwijtbaar zijn in
deze.

Aan de Gemeente
hebben we de
volgende vragen
gesteld:

- is er een
nulmeting verricht
vóór de bouw van
het Jaagpad
midden?
- is er een
vergunning
verleend voor het
Jaagpad midden?
- is er een plan
getoetst inzake
(hoog)
grondwaterstand /
parkeerkelders /
hoogbouw /

huidige bouw
(Schermerweg)
t.a.v. nieuwbouw
(Jaagpad midden)

Met name de
volgende vraag is
voor ons van
belang:

Is er een plan
getoetst inzake
(hoog)
grondwaterstand
huidige bouw
t.a.v.
nieuwbouw?

Op 15 juli 2021
hebben wij van
het college van
burgemeester en
wethouders van
Alkmaar, van de
Unitmanager
Leefgebied, [REDACTED]

[REDACTED]
een brief
ontvangen, als
antwoord op ons
Wob-verzoek.

Hierin staat dat
het
bestemmingsplan
van het Jaagpad
midden (met
name de
Watertoets) al
openbaar is
gemaakt en is te
raadplegen via de
website:
ruimtelijkeplanne
n.nl

Dit document
hebben wij
gelezen en daarin
staat niets
vermeld over óf er
een nulmeting is
verricht vóór de
bouw van het
Jaagpad midden,

of er een
vergunning is
verleend, of er een
plan getoetst is
inzake (hoog)
grondwaterstand /
parkeerkelders /
hoogbouw /
huidige bouw
(Schermerweg)
t.a.v. nieuwbouw
(Jaagpad midden)

Dus, geen enkel
antwoord op onze
vragen!

Verder geeft de
Gemeente het
volgende weer als
antwoord op ons
Wob-verzoek:
De
omgevingsvergun
ning die is
verleend om het
bouwplan feitelijk
te kunnen
realiseren wordt
hierbij openbaar
gemaakt in de zin
van de Wob, en is
hierbij gevoegd.

En dan volgt er 7
pagina's
informatie aan een
aanvraag van een
omgevingsvergun
ning voor het
oprichten van 39
eengezinswoning
en, 148
appartementen en
het kappen van 1
boom, van de
aanvrager:
Bouwfonds
Ontwikkeling
B.V. Regio
Noord-West.
En dat de
Gemeente de

omgevingsvergunning verleend.

Nergens krijgen wij dus antwoord op onze vragen!

Daaruit blijkt voor ons genoeg dat de Gemeente hierin heeft verzaakt en dus verwijtbaar is in deze.

Daarom willen wij dat de schade die wij geleden hebben door de jarenlang te hoge grondwaterstand d.m.v de claim die wij hebben ingediend, nu vergoed zien!

Daar de Gemeente zorgplicht heeft voor zijn burgers verwachten wij een snelle afwikkeling van deze zaak. Het heeft te lang geduurd en zoveel ellende veroorzaakt, geld gekost, stress opgeleverd en al niet zo meer.

Wij verwachten dan ook een complete schadeloosstelling vanuit de Gemeente.

Anders zien wij ons genoodzaakt om collectief te gaan met alle gedupeerden en op juridische

zaken over te
gaan.

Maar wij
verwachten dat
het niet zo ver
hoeft te komen.

Met vriendelijke
groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED]
Alkmaar

Verstuurd vanaf
mijn iPad

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht op het tijdstip van de tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van elektronische berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [www.lengkeek.nl](#) KvK nummer: 08104729.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht op het tijdstip van de tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van elektronische berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [www.lengkeek.nl](#) KvK nummer: 08104729.

